



Dato

21.12.2017

## **Taksering eiendomsskatt - forespørsel om bruk av seter og andre landbruksbygninger i utmark som kan brukes til opphold.**

Kommunestyret har vedtatt å takserer alle eiendommer i kommunen med sikte på at det skal utskrives eiendomsskatt fra og med 2018. Som del av dette arbeidet har takstnemnda for eiendomsskatt bedt eiendomsskattekontoret om å innhente informasjon som kan brukes til å vurdere om det såkalte «landbruksfritaket» gjelder for din seter, eller om setra nå i hovedsak brukes til andre formål f.eks fritid eller annen næring, slik at setra blir eiendomsskattepliktig. Forrespørselen gjelder også for andre typer landbruksbygg i utmarken som **kan brukes til opphold**, f.eks til slike som Skogs- og utmarkskoie gamle. Bare bygninger >15m<sup>2</sup> i BRA er av interesse.

Utgangspunktet for det såkalte «landbruksfritaket» er eiendomsskatteovens §5 bokstav h) «*Fri for eiendomsskatt er: Eigedom som vert driven som gardsbruk eller skogbruk, herunder gartneri og planteskule tilknytt slik drift*». Fritaket omfatter driftsbygninger som er nødvendige for driften av et gardsbruk eller for ei seter som er i drift. Våningshus, kårbolig, vanlige hytter til fritidsformål mv. er ikke omfattet av fritaket.

For ei seter som er i drift vil alle bygninger – også selet - kunne være omfattet av fritaket. At selet også kan være omfattet av fritaket kommer av at det er nødvendig for driften av setra, f.eks pga. mjølkekyr, for å kunne ha tilsyn med dyr på beite eller for å ta avling av seterkvea.

Det er også slik at seterbygninger som ikke lenger er i bruk i landbruksdriften, fremdeles kan være omfattet av fritaket dersom disse bygningene ikke brukes til annet formål, f.eks fritidsbruk, næring, turisme/utleie.

Det må derfor gjøres en konkret vurdering for hver enkelt seter ut fra informasjon om den aktuelle bruken for å avgjøre om landbruksfritaket med hensyn på eiendomsskatt gjelder.

Setra di er befart i løpet av sommeren. Vi trenger imidlertid opplysninger om bruken slik at takstnemnda kan vurdere om setra skal ha fritak, eller om den skal skattlegges. Informasjonen fra deg som bruker kommer i tillegg til opplysninger fra befaring og fra landbrukskontoret.

Hjemmel for å be om informasjonen er Eiendomsskatteovens §31. Av denne fremgår bl.a:

- eier har plikt til gi særskilte opplysninger når det trengs for utskriving av eiendomsskatten
- eier/bruker har plikt til å medvirke ved synfaring (dersom det er nødvendig)
- fristen for å gi opplysninger kan ikke settes kortere enn 4 uker.
- eiendomsskattekontoret/ evt ved befaringsmenn har rett til å ta fotografi av eiendommen for bruk ved takseringen

**Informasjonen som blir innhentet gjennom dette skjemaet og/eller på andre måter i forbindelse med eiendomsskatteprosjektet, blir brukt kun til å vurdere forhold som har med eiendomsskatten å gjøre.**



## Svardelen leveres til Eiendomskattekontoret

DOVRE KOMMUNE

### **Ditt svar:**

Vi ber derfor om informasjon om hvordan setra og eventuelt andre landbruksbygg i utmarken som kan brukes til opphold har vært brukt de **siste 5-10 år** ut fra følgende alternativer – **sett kryss** (flere kryss kan være aktuelle). Benytt denne skjema for fleire eiendommer. Dersom du har annen informasjon som du mener kan være aktuell for vår vurdering kan det oppgis nedenfor eller på eget ark.

	Ja	Nei	Bruk av setra og andre land.bygg i umarken som kan egens til opphold
1			Mjølkekyr/mjølkegeiter
2			Tilsyn med beitedyr
3			Slått og/eller beiting av seterkve
4			Brukes ikke lengre utenom årlig tilsyn med setra
5			Som egen hytte
6			I annen næring, f.eks turisme – anslå i såfall verdi/andel årsverk
7			For tiden utleid til andre som hytte
8			Annet, oppgi hva:

Vurder bruken av setra samlet. Hvordan brukes setra hovedsakelig, dvs. mer enn 50%:

	Ja	Nei	<i>Kun ett kryss for hver linje (A-B), og kun ett kryss for hver kolonne (Ja-Nei).</i>
A			Brukes i hovedsak i samsvar med punktene 1 – 4
B			Brukes i hovedsak i samsvar med punktene 5 - 8

Annen informasjon:

---

---

Vennligst oppgi gardsnr/bruksnr evt. festenr samt bruksnavn til både garden og setra:

Garden (gnr-bnr-navn):

---

Setra (gnr-bnr-navn):

---

Dato og signatur(blokkbokstaver)

---

Svaret skal sendes til [eskatt@dovre.kommune.no](mailto:eskatt@dovre.kommune.no),  
eller som brev til: Dovre kommune, Eiendomskattekontoret, Kongsvegen 4, 2662 Dovre.

**Frist for svaret er 4 uker fra dato i dette brevet.**

Med hilsen Eiendomskattekontoret, Dovre kommune



DOVRE KOMMUNE