

Oppsummering innspill- planoppstart

Plannamn	Detaljregulering for Dombåsmorkje Hyttegrend 1, 17/1 m.fl.
Plan-ID	05110085
Saksnummer (Nordplan/kommune)	17238
Utarbeidd av	Lise L. Pedersen
Datert/revidert	26.06.2018

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Vigga og på kommunen og Nordplan sine hjemmesider. I tillegg er grunneiere og offentlige etater varslet. Frist for uttale var sett til 21.06.2018. Det kom inn 7 innspill. Hovedinnhold og vår vurdering av innspillene er oppsummert slik:

	Dato/avsender/gbnr	Oppsummert innspill	Nordplan sin kommentar
1	Dombås Idrettslag	DIL viser til at det er lagt stor dugnadsinnsats og en betydelig sum i utviklingen av Dombås skiarena. Innbyggere i både Lesja og Dovre har bidratt til, og bruker anlegget. Dil arrangerer konkurranser opp til nasjonalt nivå, og dette innebærer krav om sertifisering av løyper etter gitte standarder på 1-15 km løyper. Understreker alvoret av svekkelse av anlegget her under kryssing av trafikk.	I oppstartsmøte med Dovre kommune (heretter: DK) ble det avklart at krav om planfri kryssing av løyper (fastsatt i bestemmelsene til kommunedelplan Dombås) gjelder konkurransenettet som ligger i tilknytning til Sparebank1 Skiarena. Vi fikk i ettertid tilsendt kartfil fra kommunen som viser disse konkurranseløypene. Basert på dette har vi utarbeidet kart som tar utgangspunkt i denne differensieringen mellom tur- og konkurranseløyper. Utbyggingen vil ikke berøre konkurranseløypene. Turløypenettet har ikke krav om planfri kryss.
2	Kjørrhovda Hyttegrend	Viser til manglende nabovarsel jmf. Pbl. §12-8 som gjelder manglende nabovarsel. Viser til Pbl. §5-2 som omhandler mottakere av planforslag som sendes på høring. Pbl. §3-2 om offentlige organers plikt til å delta i planarbeid. Det vises videre til Pbl. §4-1, jmf. §12-9 i sammenheng med at det ved planer som har vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal være utarbeidet planprogram- stiller spørsmål ved om dette er gjort i denne planprosessen. Samtlige interesserte er ikke varslet i henhold til Pbl. §12-8, dette er en saksbehandlingsfeil som må rettes opp, og varslet må sendes alle interesserte slik bestemmelsen krever. Det har ikke fulgt skjema for nabovarsel med varslet.	Varsling er gjort etter naboliste fra DK. Varsling er sendt til rette offentlige innstanser. DK og forslagsstiller kom til enighet ved oppstartsmøte om at det ikke er nødvendig med KU, og dermed planprogram i denne planprosessen, da formål er i tråd med overordnet plan. Varsling er gjort etter naboliste, samt til rette offentlige innstanser og organ. Skjema for nabovarsel er relevant i byggesaker.

		Stiller spørsmål ved om planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), ønsker referat fra oppstartsmøte. Planforslaget ser ikke ut til å være i tråd med kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Behov for planrevisjon skal tas opp med kommunen. Viser til §4-2 om at planen skal ha planbeskrivelse ved offentlig ettersyn. Etterlyser planprogram. Viser til reguleringsplan Dombåsmorkje fra 1989, hvor adkomst er regulert fra Hjelleseter. Økt trafikkbelastning ved vei via Kjørrhovda vil medføre stor risiko for barn og myke trafikanter, samt påvirke hyttefeltet der negativt. Undertegnede ønsker å orienteres om samtlige forhold som finner sted i saksbehandlingen, og delta på aktuelle møter.	Referat fra oppstartsmøte er offentlig tilgjengelig, Henvendelse kan rettes til Dovre kommune. Planforslaget er i tråd med kommunedelplan for Dombås. Adkomstvei fra Kjørrhovda ligger inne i reguleringsplan «Kjørrhovda» fra 01.01.1996. Planbeskrivelse vil være en del av grunnlaget når planen skal ut til offentlig ettersyn. Risiko og sårbarhet ved økt trafikkbelastning i Kjørrhovda er behandlet i ROS-analyse i planomtalen. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn etter kommunen har behandlet forslaget.
3	Mattilsynet, Region Øst, Avdeling Gudbrandsdal	Mattilsynet har et klart planfaglig krav om at hyttefeltet skal tilkobles fellesanlegg for VA før bygging av hytter starter. Dette kreves lagt inn som rekkefølgebestemmelse. Viser til Pbl. § 27-1 og Nasjonale mål for vann og helse.	VA skal tilkobles før hyttebygging starter, dette vil legges inn som rekkefølgebestemmelse i planens bestemmelser. Tas til etterretning.
4	Statens vegvesen	Planområdet berører ikke direkte riks- eller fylkesvei. Adkomst til området er fra eksisterende avkjørsel fra E6. Utbyggingen må ta hensyn til byggegrensen langs E6 (50m fra midtlinje). Byggegrense omfatter bygninger, veier og parkeringsplasser.	Tas til etterretning.
5	Oppland fylkeskommune	Regionalenheten Aktuelle områder ligger inne i gjeldene kommunedelplan, avsatt til nåværende fritidsbebyggelse. Hyttefeltet vil bli liggende i bygdenær sone ift. Regional plan for Dovrefjellsområdet som denne planen ikke har retningslinjer for. Mulig øverste delen av området ligger nære «utviklingssone» som har krav om blant annet avbøtende tiltak mtp. villrein. Det finnes merkede løyper og stier i området- viktig at utbyggingen ikke fører med seg behov for nye løyper og stier som leder folk inn i de sårbare områdene. Viser til veilederen Planlegging av fritidsbebyggelse (T1450) for gode råd. Landskapsvirkningene bør synliggjøres i plandokumentene. Regional planstrategi <i>Mulighetenes Oppland i ei grønn framtid</i> bør brukes aktivt i planleggingen. Dette gjelder særlig energiløsninger, bør vurderes ut ifra hensyn til klima og energieffektivitet. Bruk av tre som byggemateriale og evt tilrettelegging for lokal produksjon av energi og bruk av vannbåren varme bør vurderes. Krav til felles VA-plan for området.	Tas til etterretning. Bygging av løyper og stier utenfor planområdet er ikke aktuelt. Tas til etterretning. Dette skal vurderes videre i prosessen.

		Forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i Planskjemaet tas hensyn til. Ber om at planskjema fylles ut. Minner om Pbl. §5-1 om vekt på medvirkning i planprosesser. Planbeskrivelsen bør gjøre rede for medvirkningsopplegget, og særlig med tanke på grupper som krever spesiell tilrettelegging. Plankart i SOSI- og pdf-format bør oversendes Kartverket ved oppstartsvarsel. Ber om at forslagsstiller gjør dette slik at kommunen kan sikre at forslaget oppfyller gjeldende SOSI-standard og nasjonal produktspesifikasjon i denne sammenhengen. Ved offentlig ettersyn bør kartmateriale sendes Statens kartverk slik at dette kan legges inn i en høringsbase (InnlandsGis). Kulturarvenheten Forholdet til automatisk fredede kulturminner på gnr./bnr 17/1 og 17/27 ble avklart i 2013. Potensialet for funn i resten av det aktuelle området er lavt. Dersom det blir funnet automatisk fredede kulturminner skal arbeidet straks stanses og det aktuelle funnet gis en sikringssone på 5 meter. Kulturminnemyndighetene skal varsles snarest. Gamle fjellvei går langs grensen av 17/1 og 17/27. Denne er regulert til spesialområde bevaring som verneverdig vei-historisk kulturminne. Ber om at veien ivaretas i planen gjennom hensynssone etter Pbl. §12-6 og §11-8 bostav C. Det burde knyttes bestemmelser til dette. Det finnes bevarte spor fra 2.verdenskrig på Dombås, disse er ikke kartlagt i sin helhet. Ber planlegger og Dovre kommune om å undersøke om slike spor kan bli berørt av planen.	Det skal utarbeides felles VA-plan for planområdet. Tas til etterretning. Det redegjøres for medvirkningsopplegg i planbeskrivelsen. SOSI-fil sendes kommunen som en del av planforslaget. Tas til etterretning, vil bli tatt inn i bestemmelsene til planen. Tas til etterretning, vil bli tatt inn i bestemmelsene til planen. Dovre og Lesja Krigsminnesamling oppgir at det ikke finnes kjente krigsminner på planområdet.
6	NVE	Viser til PBL og byggtteknisk forskrift (TEK17). På reguleringsplannivå til det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av erosjon, flom- og skredfare, det skal tas hensyn til klimaendringer.	Tas til etterretning.
7	Fylkesmannen i Oppland	Planen er i hovedsak i tråd med kommunedelplan Dombås sentrum fra 2009. FM tar til etterretning at tiltakshaver og kommune har kommet frem til at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Forventer generelt at nasjonale og regionale interesser blir ivaretatt i det videre arbeidet. Påpeker at deler av planområdet er noe bratt. Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut, terreng med fall mellom 1:4 og 1:6 krever spesiell terrengtilpasning. FM forutsetter at bekken gjennom området sikres, og at det legges romslige bufferzoner med for eksempel grønnsstruktur på begge sider som bla sikrer kantvegetasjon. Markerte stier gjennom området skal sikres, om nødvendig legges om.	Tas til etterretning. Tas til etterretning.

		Ber om at det ved høring av SOSI-fil og PDF-fil sendes til Statens kartverk- som vil lagre denne i regional høringsdatabase som statlige og regionale høringsinstanser vil benytte i sin saksbehandling. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.	
--	--	---	--



Merknad til Reguleringsplan:Dombåsmorkje Hyttegrend 1 AS,
GNR./BRN.17/1M.FL.

Dombås idrettslag (Dil) har gjennom årene bygd opp Dombås Skiarena i Kjørrhovda ved store tilskudd/bidrag, og en kjempestor dugnads-innsats fra både Dovre og Lesja. I kr. er det investert ca. 20 mill.

Dil er en viktig aktør i ski-idretten for begge bygder og for alle barn-ungdom-voksne uansett nivå en utøver bruk av ski.

Likeledes arrangerer Dil konkurranser på alle nivå-lokalt, regionalt og nasjonalt.

For å kunne arrangere konkurranser (noe som også er en støtte til det lokale nærings-/reiseliv i deler av året) må vi være sertifisert, dvs. alle løyper fra 1 km lengde til 15 km må være anlagt etter nasjonale og internasjonale mål/profiler.

Er ikke løypene iht. mål og profiler vil vi ikke få lov å søke på renn.

Dil vil hermed vise til tidligere innsendte løype krav, lengder og profiler. Mister vi våre løyper eller de blir svekket med hensyn til profiler (krav til høydemeter på lengde tilsvarende hvile-lengder) vil vi ikke kunne søke/arrangere regionale, nasjonale og internasjonale renn i fremtiden ei heller ha treningssamlinger o.l.

Understreker hermed alvoret ved en evt. svekkelse av vårt anlegg i Kjørrhovda-Hjellsetra området øst for E-6.

Kryssing av alle former for trafikk er en stor hindring både med hensyn til sikkerhet, bemanning og preparering.

Dil forventer at Dovre Kommune følger opp vår merknad - samt krav til fremtidlige løyper.

Alle løyper/løypeprofiler er oversendt Dovre kommune tidligere.



Med vennlig hilsen

Erland A.Løkken-leder Dil

Else Hole Ulekleiv-sekr.Dil.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Nordplan AS - Vågå
Vågå Næringshage
2680 VÅGÅ

Lise Lotte Pedersen

Vår dato: 19.06.2018
Vår ref.: 201834625-3
Arkiv: 323
Deres dato: 08.05.2018
Deres ref.: Lise L. Pedersen

Saksbehandler:
Kristin Selvik

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Dombåsmorkje hyttegren, 17/1 m.fl. - Dovre kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart datert 08.05.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Med hilsen

Petter Glorvigen
regionsjef

Kristin Selvik
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Sjekkliste

Kopi til:

Dovre kommune

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innen NVEs forvaltningsområder (pr. 31.10.2017)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene, og som kan gi grunnlag for innsigelse, framkommer i [NVEs veileder 2/2017](#). Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til [TEK17](#). Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloen](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
Er det vassdrag i planområdet? <i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i>	Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8? Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes. Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag? I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.	Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5. Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker. Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser. Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.	Karttjenesten NVE Atlas Vassdragsmiljø i arealplanlegging Plan- og bygningslovens § 12-5 Plan- og bygningslovens § 1-8 Vannressursloven Verneplan for vassdrag RPR for vernede vassdrag
Kan området være flomutsatt? <i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i>	Finnes det flomsonekart i planområdet? Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning. Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag. Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges. Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?	Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder. Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK17 §7-2. En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.	Flomsonekart utarbeidet av NVE Krav til flomsikkerhet i TEK17 Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker Retningslinjer for flomberegninger Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer Fakta: GIS finner flomveiene

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs veileder Havnivåstigning og stormflo
Kan området være skredutsatt? <i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i>	Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred? Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet? Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare. Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.	Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder. Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 17 §7-3. Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen. Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.	Karttjenesten NVE Atlas NGUs løsmassekart Krav til skredssikkerhet i TEK17 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred Faktaark: Identifisering av skredvifter Skogsveger og skredfare
Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området? <i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i>	Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring. Er anleggseier varslet?	Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone. Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.	Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven Bebyggelse nær høyspenningsanlegg Hensynssoner for kraftledninger Plan- og bygningslovens § 12-5

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivaretatt i planarbeidet.



Statens vegvesen

Nordplan, avd Gudbrandsdal
Vågåveien 35
2680 VÅGÅ

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Gyda Austin / 61271458

Vår referanse:
18/105309-3

Deres referanse:

Vår dato:
14.06.2018

Reguleringsplan for Dombåsmorkje hyttegren. Varsel om oppstart.

Vi viser til brev av 08.05.2018.

Planområdet berører ikke direkte noen riks- eller fylkesveg. Adkomsten til området er fra eksisterende avkjørsel fra E6.

Utbyggingen av området må ta hensyn til byggegrensen langs E6, som er 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensen omfatter både bygninger, veger og faste parkeringsplasser.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Gyda Austin
seniorarkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Dovre kommune, Kongsvegen 4, 2662 DOVRE
Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER
Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Nordplan AS

Att. Lise Lotte Pedersen

Deres referanse Lise L. Pedersen
Vår referanse 2012/6836-17 421.4 OMD
Saksbehandler Olav Malmadal, tlf. 61 26 61 41

Dato 25.06.2018

Dovre kommune - reguleringsplan Dombåsmorkje hyttegren, 17/1 m.fl. - endring av plan - oppstart

Vi viser til brev av 8. mai 2018 hvor det meldes oppstart av planarbeid for Dombåsmorkje hyttegren gnr. 17 bnr. 1 m.fl. Planen vil erstatte bebyggelsesplan for Ola B. Killis hyttefelt samt medfører endringer i reguleringsplan Dombåsmorkje og reguleringsplan Kjørrhovda.

Planen er i hovedsak i tråd med kommunedelplan Dombås sentrum fra 2009. Tiltakshaver har, sammen med kommunen, kommet fram til at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Fylkesmannen tar dette til etterretning.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer generelt at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3*, blir ivarettatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Miljøvern

Utover Fylkesmannens generelle forventninger til kommunal arealplanlegging som det er vist til over, vil vi peke på at deler av planområdet er relativt bratt, delvis brattere enn fall 1:4. Vi minner om veileder T-1450 "Planlegging av fritidsbebyggelse" og gode råd om utbygging i bratt terreng. Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut, terreng med fall mellom 1:4 og 1:6 krever spesiell terrengtilpasning.

Fylkesmannen forutsetter videre at bekken gjennom området blir sikret og at det legges romslige buffersoner med for eksempel grønnstruktur på begge sider som bl.a. sikrer kantvegetasjon. Vi forutsetter videre at markerte stier gjennom området sikres, om nødvendig legges om.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Olav Malmedal e.f.
seniorrådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet sendt uten underskrift.

Kopi til:

Dovre kommune	Kongsvegen 4	2662	Dovre
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	Lillehammer
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	Hamar



NORDPLAN AS AVD VÅGÅ
Postboks 224
6771 NORDFJORDEID

Vår ref.: 201804847-4
Deres ref.:

Lillehammer, 8. juni 2018

**Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Dombåsmorkje hyttegrennd, 17/1 m.fl.
, Dovre kommune- Uttalelse fra Oppland fylkeskommune**

Vi viser til brev fra Dovre kommune av 8. mai 2018. Dombåsmorkje Hyttegrennd 1 AS ønsker å detaljregulere for 30 tomter til fritidsbebyggelse, med tilhørende infrastruktur på Dombåsmorkje. Planområdet ligger 750-850 m.o.h. avstand til Dombås er 2,3 km i luftlinje. Området avgrenses i nord av grense mot E6, i sør av Gamle Fjellveien.

Uttalelse fra Regionalenheten

De aktuelle områdene ligger inne i gjeldende kommunedelplan, og er avsatt til nåværende fritidsbebyggelse. Dombåsmorkje hyttegrennd vil bli liggende i bygdenær sone i forhold til *Regional plan for Dovrefjellsområdet* som denne planen ikke har retningslinjer for. Det kan se ut som om de øverste delen av området ligger nære "*Utviklingssonen*" som har krav om blant annet avbøtende tiltak/vurderinger av påvirkning på villrein. Det er godt med merkede stier og løyper i området og det er viktig at utbyggingen ikke fører med seg et behov for nye løyper og spesielt ikke løyper og stier som leder folk inn i de sårbare områdene.

Veilederen Planlegging av fritidsbebyggelse (T-1450) gir gode råd for utbygging og landskapstilpasning i hytteområder. Utformingen av planbestemmelsene bør legger til rette for god landskapstilpasning. Videre bør landskapsvirkningene av planendringene synliggjøres i plandokumentene.

Link til veilederen:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1450-planlegging-av-fritidsbebyggelse/id88355/>

Vi ber om at regional planstrategi (2016 – 2020) - Mulighetenes Oppland i ei grønn framtid brukes aktivt i planleggingen. Dette innebærer for eksempel at energiløsninger for området blir vurdert ut fra hensyn til klima og energieffektivitet jf. statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, og at bruk av tre som byggemateriale og eventuelt tilrettelegging for lokal produksjon av energi og bruk av vannbåren varme vurderes.

Postadresse:

Postboks 988
2626 LILLEHAMMER

Org. nr: 961382335

Besøksadresse:

Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Per Arne Skartlien

Telefon:

E-post: Per.Arne.Skartlien@oppland.org

Vann- og avløpsløsninger bør avklares gjennom planarbeidet, og at det settes krav om felles VA-plan for området.

Vi viser videre til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i Planskjemaet tas hensyn til i den videre planleggingen. Vi ber om at planskjemat fylles ut slik at vi ser om spørsmålene er tatt stilling til og ev. videre omtalt i planmaterialet.

Vi minner om at det i pbl § 5-1 nå er lagt større vekt på aktiv medvirkning i planprosesser. Vi forventer at planbeskrivelsen gjør rede for medvirkningsopplegget og hvordan man har lagt til rette for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta.

Plankart

Ved oppstartsvarsel bør planomriss oversendes med SOSI-fil og pdf-fil til kartverket.

Vi ber om at forslagsstiller oversender reguleringsforslaget med SOSI-fil og pdf-fil til kartverket, slik at kommunen sikrer seg at planforslaget oppfyller gjeldende SOSI-standard og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Det vises til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister. Kontrollen bør skje før vedtak og gjerne før høring slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet vedtas. Ved utlegging til offentlig ettersyn ber vi om at kartmateriale sendes Statens kartverk slik at kartet kan legges inn i en høringsbase i InnlandsGis, som er vårt saksbehandlingsverktøy ved planbehandling. Arealplaner kan sendes til planHamar@startkart.no.

Uttalelse fra kulturarvenheten

Automatisk fredede kulturminner

Forholdet til automatisk fredede kulturminner ble avklart for det omsøkte arealet innenfor gnr./bnr. 17/1 i forbindelse med behandling av bebyggelsesplan for hytteområdet i Dombåsmorkje i 2006, og for arealet innenfor gnr./bnr. 17/27 i forbindelse med arbeid med reguleringsplan for Dombåsmorkje i 2013.

Vi kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner innenfor den resterende delen av planområdet, og anser potensialet for funn av slike som lavt. Det vil derfor ikke være nødvendig å utføre arkeologiske registreringer innenfor planområdet. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Gamle fjellveg

Den gamle fjellveien mot Hjelle seter går langs sørgrensen av gnr./bnr. 17/1 og 17/27. I gjeldende reguleringsplan er gamle fjellvei regulert til spesialområde bevaring som verneverdig veghistorisk kulturminne med bestemmelser knyttet til dette. Vi ber om at veien ivaretas i planen gjennom hensynssone C Sone bevaring av kulturminner/kulturmiljø etter PBL § 12-6 jf. samme lovs § 11-8 bokstav C. Til hensynssonen bør det knyttes bestemmelser.

Forslag til bestemmelse: *"Kongevegen/Hovedvegen til Trondheim fra ca. 1820-tallet. Vegen har grusdekke. Ved oppgrusing skal det benyttes naturlig, stedegen grus. Det må ikke foretas tiltak som vil medføre endringer i vegens bredde, linjeføring eller vertikal kurvatur".*

Krigsminner

Det er en del bevarte spor i terrenget fra 2. verdenskrig på Dombås, og disse er ikke kartlagt i sin helhet. Vi ber planlegger og Dovre kommune om å undersøke om slike spor kan bli berørt av planen.n.

Med hilsen

Wibeke Gropen Børresen
Teamleder, plan og miljø

Kristin Loe Kjelstad
Fylkeskonservator

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION ØST, Postboks 4223,
2307 HAMAR