

## Noen spørsmål og svar om utsendt faktaark

1. **Hvorfor har noen bygg 0 i areal?** Svar: BRA (bruksareal) mindre enn 15m<sup>2</sup> eller bygget er vurdert som ikke takseringsverdig f.eks pga. byggets tilstand.
2. **Hva er areal bolig og areal annet og alternativ areal?** Svar: I faktaarket er arealer for bygg plassert i forskjellige kolonner: areal bolig består av areal bolig/våningshus; areal annet består av areal fritidsbolig/campinghytte/anneks/garasje/uthus; alternativ areal består av resterende areal som ikke kommer under de to først omtalte arealgruppene. Integreerte garasjer er alternativt areal.
3. **Hva betyr korreksjonene på slutten av arket?** Svar: Korreksjonene er rettinger utført av eiendomsskattekontoret etter befaringen. Enkelte bygninger kan få trekk i areal pga. integrert garasje. Noen eiendommer får tomt lagt til pga. ikke matrikulert tomt, noen får enkelte bygg med merknad fordi dette står på naboens Gnr/Bnr, pga. eiendomsgrenser.
4. **Jeg mener at det er feil på min eiendomsgrense?** Svar: Det håndteres ikke gjennom eiendomsskatteprosjektet (eiendomsgrenser er ikke målt opp), og det påvirker ikke taksten på bygg.  
Statens kartverk sier følgende: «Hvis du har oppdaget en grense du mener er feil, eller du har informasjon om en grense som ikke er registrert, kan du kontakte kommunen hvor eiendommen ligger. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å veilede. I slike saker kan det være nødvendig å fremskaffe dokumentasjon som viser hva du mener er de riktige grensene for eiendommen. Dette kan være gamle skylddelingsforretninger og utskiftingskart, jordskiftesaker, private avtaler om eksisterende grenser mellom naboer, eller andre dokumenter som gjelder eiendommen. Hvis noen av disse dokumentene er tinglyst, kan du bestille en kopi fra Kartverket eller Statsarkivene. Med slik dokumentasjon, og forutsatt at naboen er enig i at grensen er feil, kan dere kreve at kommunen retter opplysningene. Dersom du og naboen er uenige om hvor grensen går, kan verken Kartverket eller kommunen avgjøre tvisten. Saken må bringes inn for forliksrådet, de ordinære domstolene eller jordskifteretten. Resultatet av slike saker kan registreres i matrikkelen».
5. **Hytta mi er ikke mulig å selge pga. at den ligger på en tomt sammen med flere hytter. Vi har avtaler som binder oss så vi ikke får solgt.** Svar: Eiendomsskatteloven tar ikke stilling til privatrettslige avtaler. Eiendomsskatten på slike eiendommer må deles mellom de forskjellige eierne internt.
6. **Jeg har en festet tomt. Hvorfor skal ikke grunneier betale eiendomsskatten?** Svar: Ved langsiktige festeavtaler, typisk for bolig/fritidsboliger, vil det være fester som må svare for eiendomsskatten.
7. **Jeg har fått krav om å betale eiendomsskatt på et bygg jeg ikke eier, men grunnen er min.** Svar: Det er grunneier som svarer for eiendomsskatten dersom eiendommen ikke er matrikulert med eget gnr./bnr., evt. festenummer som avklarer ny eier/fester. En måte å få

*denne avgiften over på riktig eier på papiret er ved å tinglyse hjemmelsovergang på eiendommen. Man kan også undersøke om man får skilt ut en festet tomt eller punktfeste. Kontakt evt. Kart og oppmåling i kommunen. Når dette foreligger vil eiendomsskatten bli flyttet til riktig eier.*

8. **Hva betyr antall boenheter?** *Svar: Boenhet er en selvstendig enhet (hus/leilighet) med det som normalt hører til, kjøkken, stue, bad, soverom, kombinerte rom m.v. Antall selvstendige boenheter er i utgangspunktet overført automatisk fra matrikkelen. Her kan det være en del feil, og vi ber om at tallet kontrolleres. På eiendommer med flere boliger, er antall enheter justert til det reelle antallet etter den gjennomførte utvendige befaringen. Det kan godt være selvstendige boenheter som del av boliger, og som ikke er registrert ved utvendig befarings. Fritidseiendommer er automatisk blitt satt til 1 boenhet (evt. annekst til fritidseiendom er ikke regnet som boenhet).*
  
9. **Hva blir eiendomsskatten for min eiendom?** *Svar: Skattelisterne planlegges lagt ut til offentlig ettersyn i slutten av februar 2018. Du vil da få tilsendt informasjon om skattetaksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang. Nå ønsker vi bare kontroll av opplysninger på faktaarket.*