



Foto: Svein Holen

Resultat av
spørjeundersøking
om nåverande og
framtidig
bustadsituasjon i
Dovre kommune

Oktober 2025

Bakgrunn for undersøkinga

Bustadpolitikken i framtidas Dovre

Kommuneplanens samfunnsdel 2025–2036 inneheld viktige målsettingar i bustadpolitikken:

- Dovre kommune skal legge til rette for framtidsretta bustader for unge og eldre i tettstadane, både til leige og eige.
- Kommunen vil etablere sentrumsnære bufellesskap og legge til rette for at eldre kan bu trygt heime så lenge som mogleg.

Del av kunnskapsgrunnlaget for bustadpolitisk plan

Bustadpolitisk plan

Administrasjonen arbeider med fleire konkrete prosjekt for å nå desse målsettingane, og den politiske forankringa og prioriteringane vil kome i samband med Bustadpolitisk plan og Økonomiplanen.

Vi vil høyre frå deg

Som del av kunnskapsgrunnlaget for den bustadpolitiske planen vil Dovre kommune gjennomføre ei spørjeundersøking blant innbyggjarane. Denne vil gje oss viktig informasjon, så vi håpar mange vil svare.



Boligutvikling i Dovre

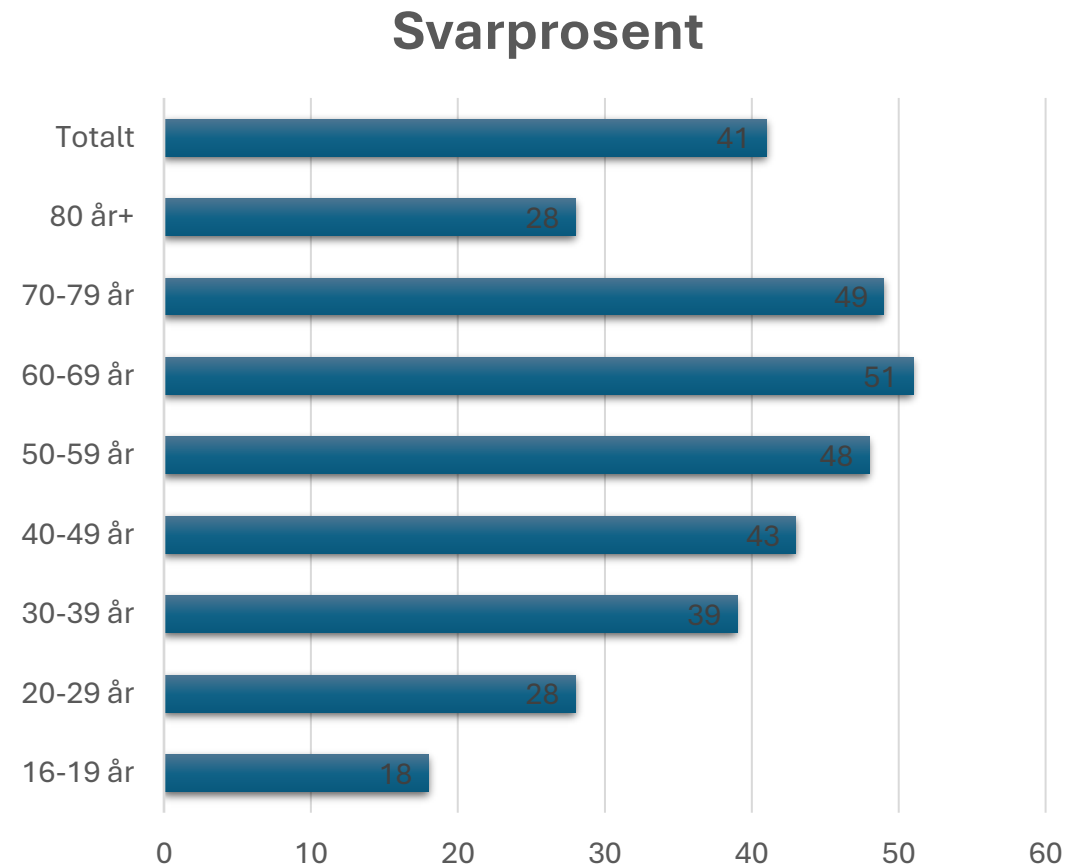
Dovre kommune vil kartlegge bosituasjonen til innbyggerne i kommunen.

Metode

- Microsoft Forms
- Intervju og annonse i Vigga 25.09.2025
- Sende sms og e-post via Varsling 24 26.09.2025 til alle i aldersgruppa 16+, med lenke til undersøkinga.
- Kunngjering på kommunal heimeside, Friskus, Facebook og elektroniske tavler, med lenke til undersøkinga
- Informasjon om at papirskjema kunne hentast og leverast på Frivilligsentralen, Dovre folkebibliotek og kommunehuset Båtsto
- Informasjon via Seniorsurf og Eldredagen
- Påminning sendt 09.10.2025.
- Intervju i Gudbrandsdalsradioen 10.10.2025
- Svarfrist 12.10.2025

Resultat

	I målgrupp	Svar
16-19 år	91	16
20-29 år	253	71
30-39 år	300	118
40-49 år	237	101
50-59 år	367	175
60-69 år	351	179
70-79 år	330	161
80 år+	232	64
Totalt	2161	885

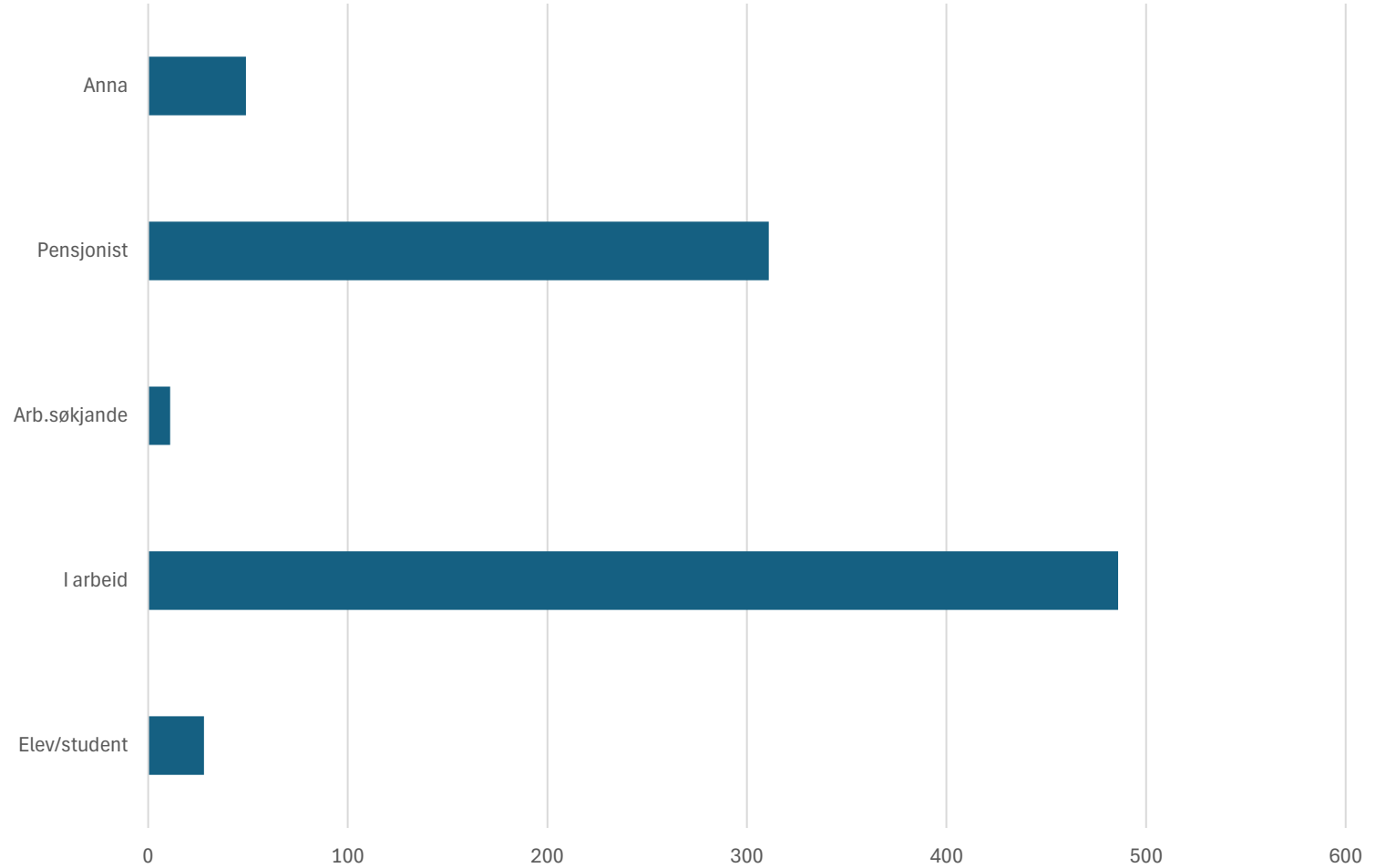


Resultat

491 kvinner

394 menn

Livssituasjon

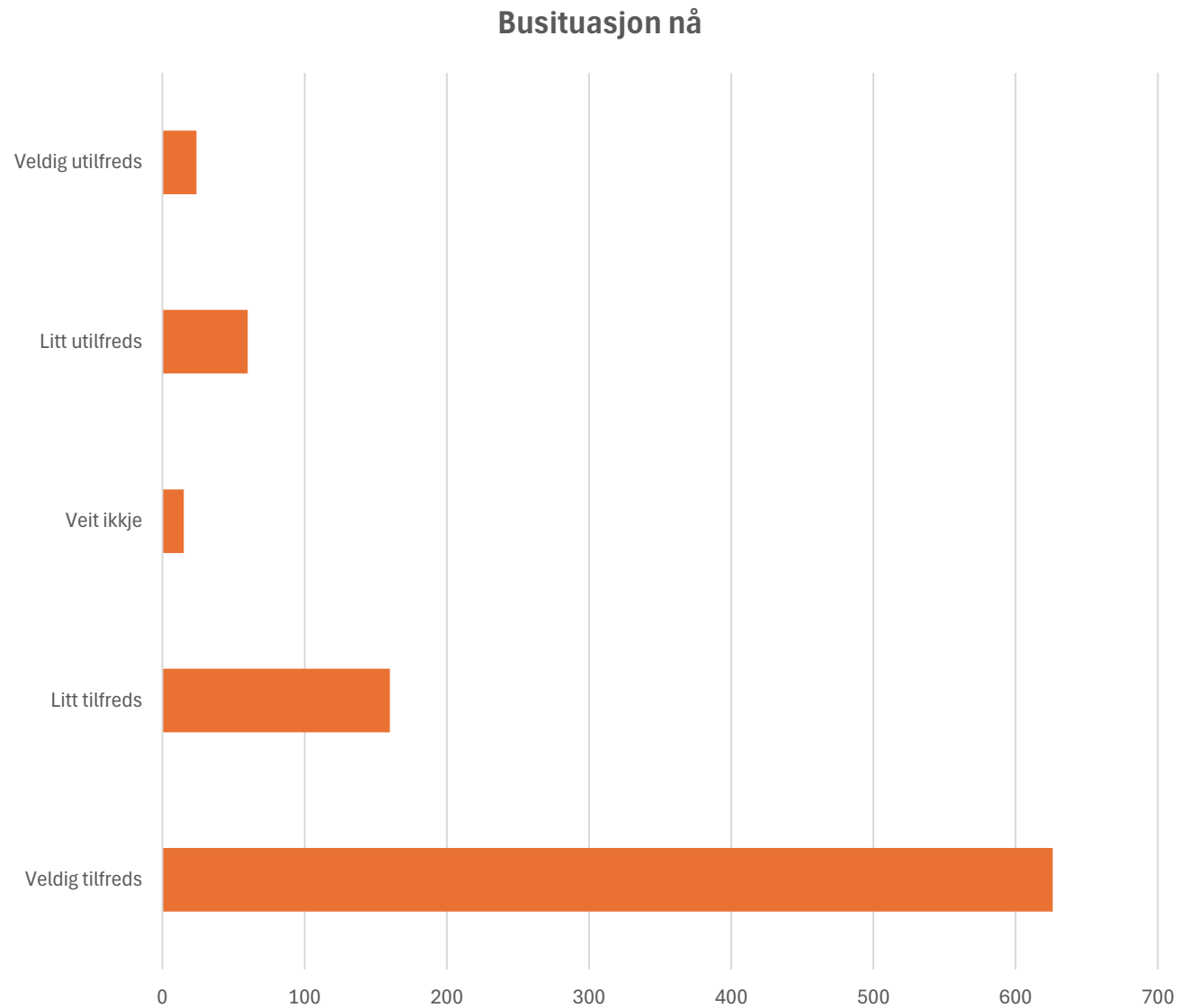


Om busituasjonen

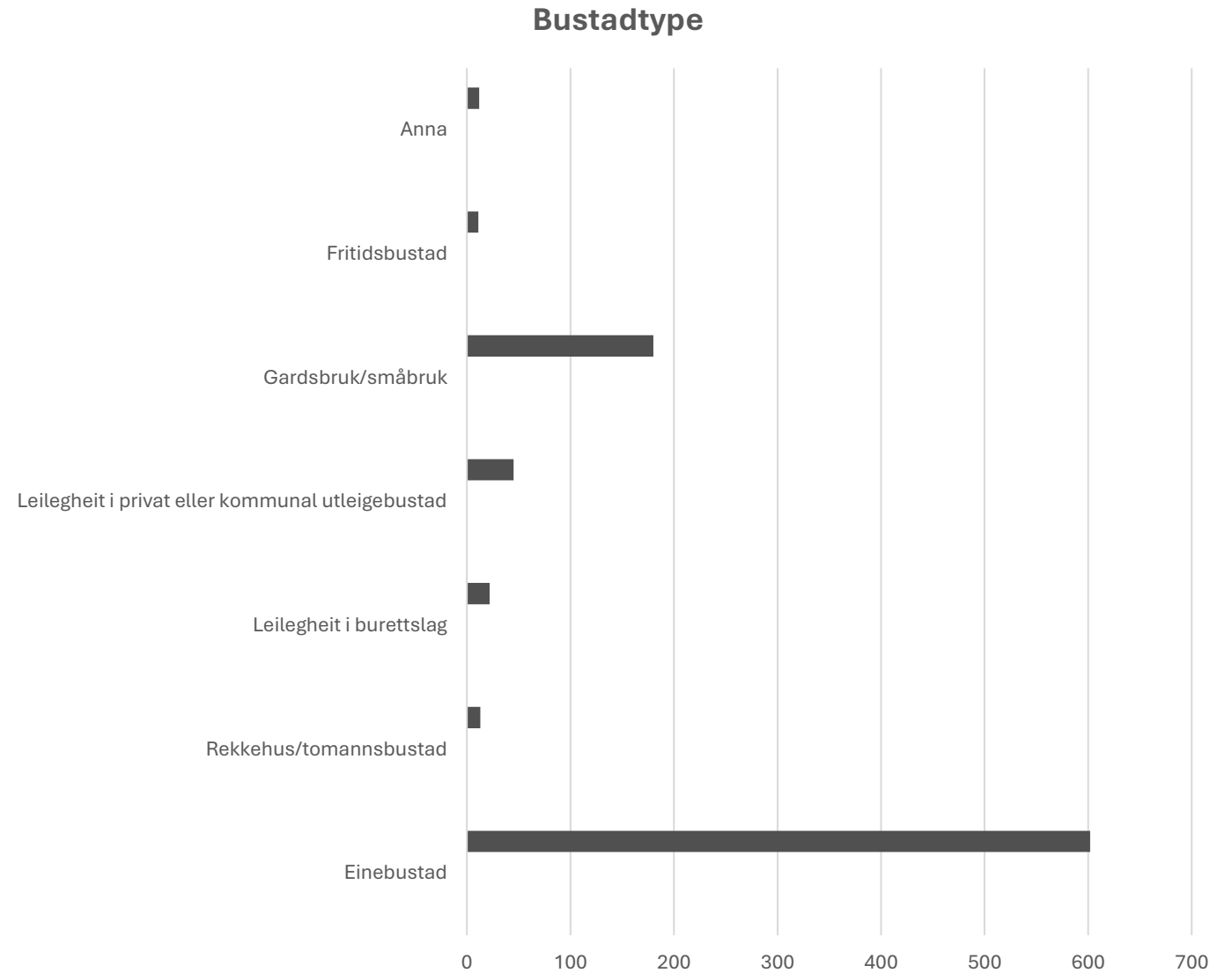


Foto: Torunn Elise Kveen

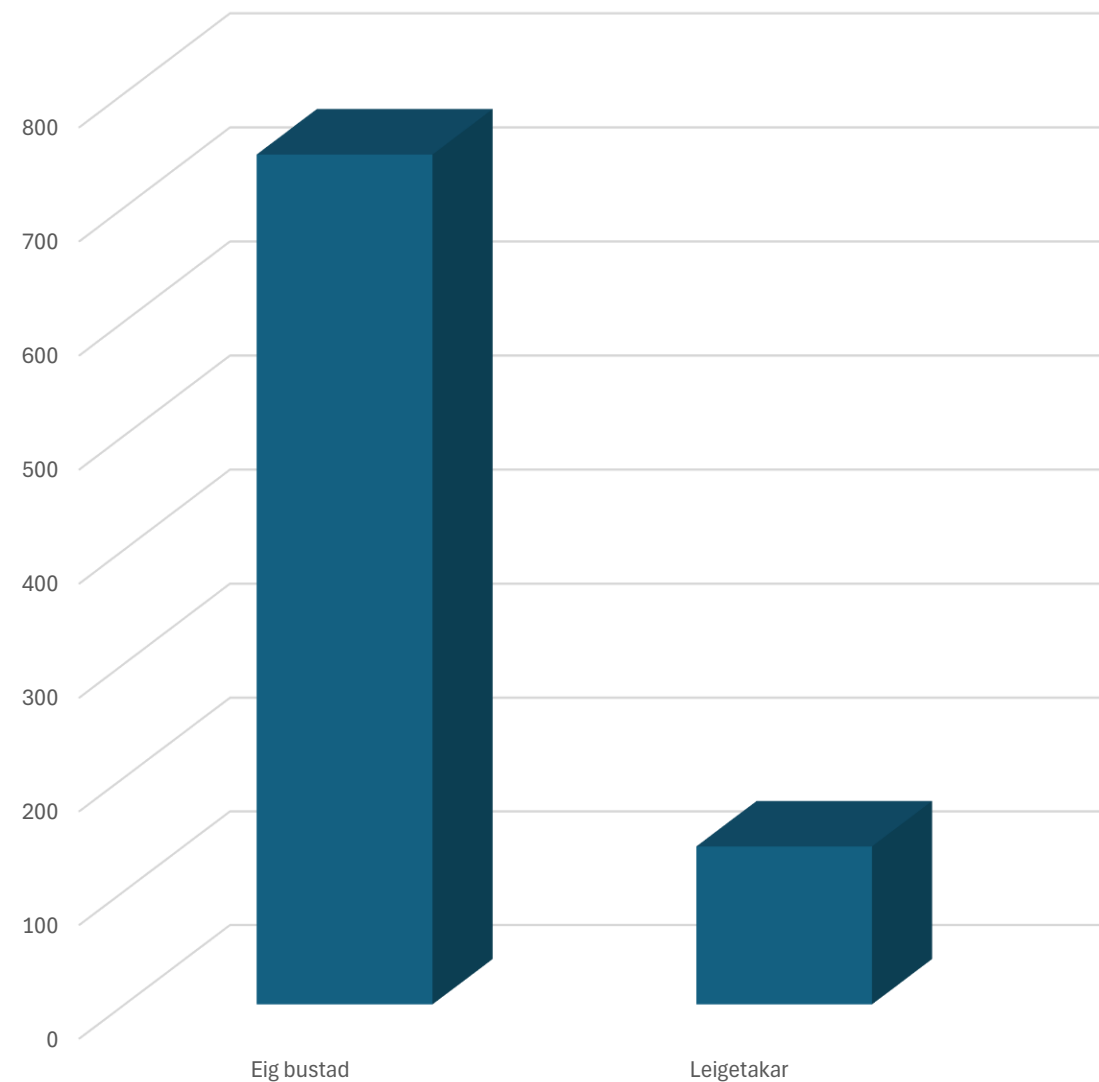
89% er tilfredse
med
busituasjonen
sin



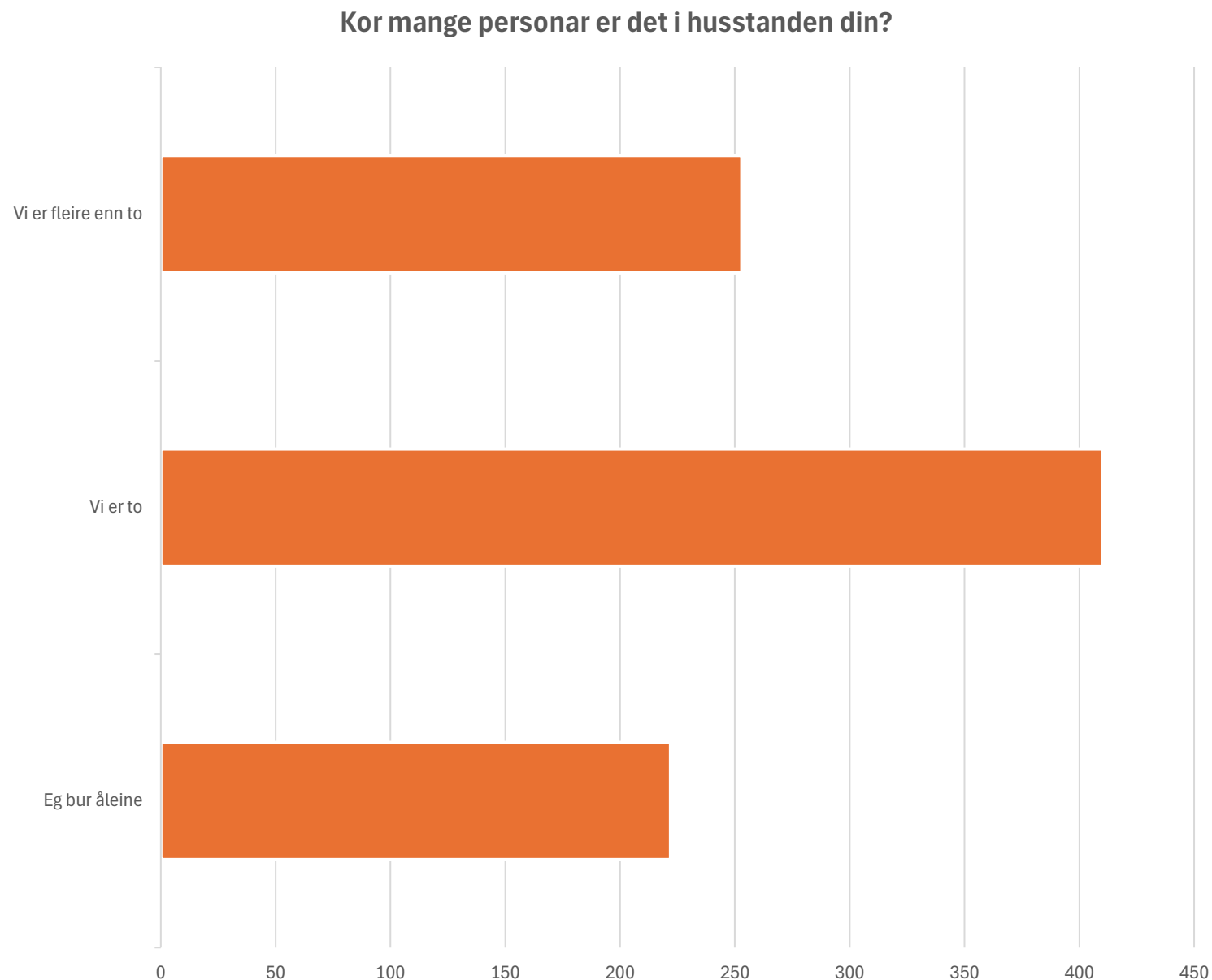
88% bur i
einebustad eller på
gardsbruk/småbruk



84% eig
bustaden
dei bur i,
16% leiger
bustad

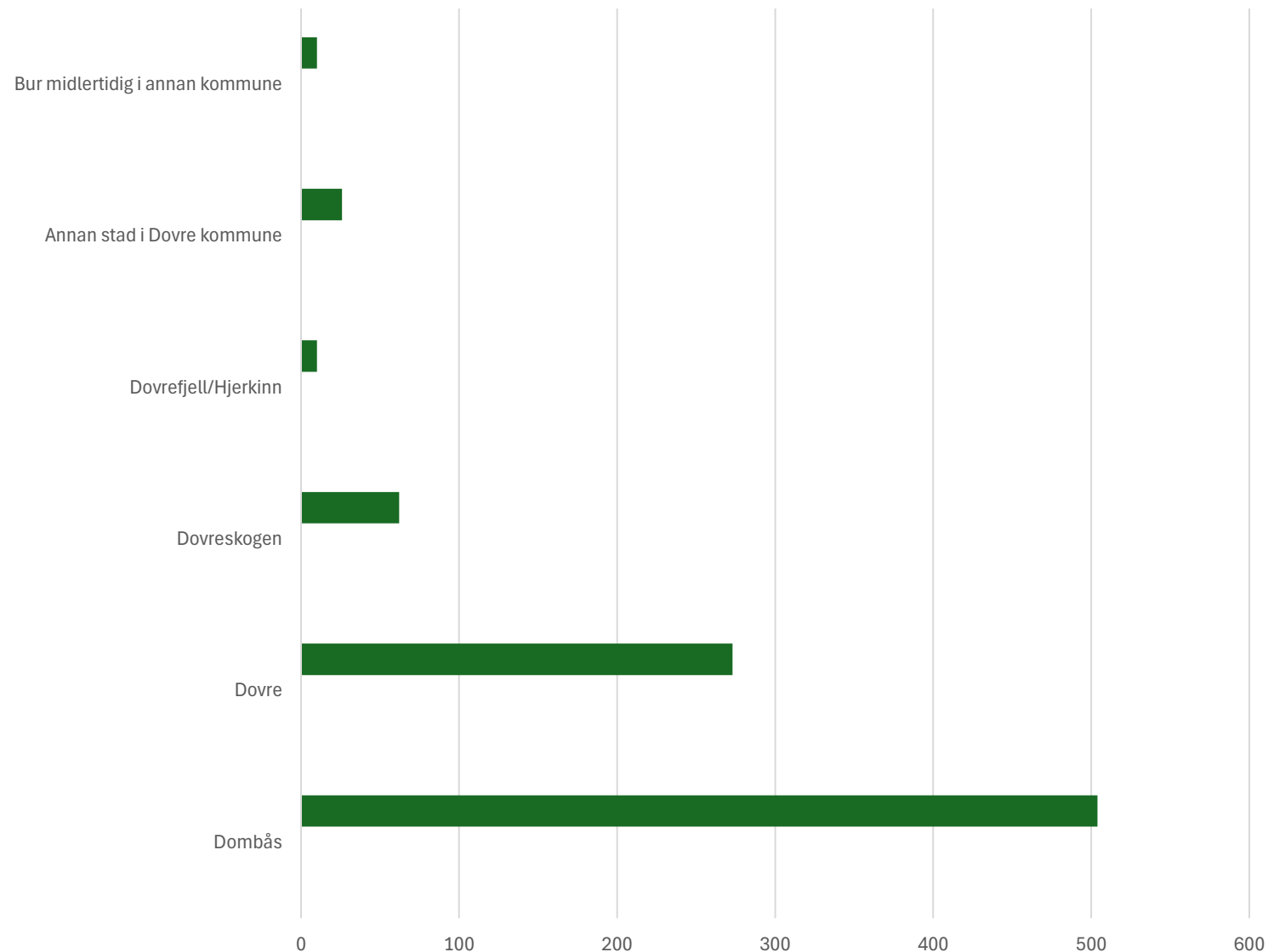


71% av
husstandane
har berre ein
eller to
personar



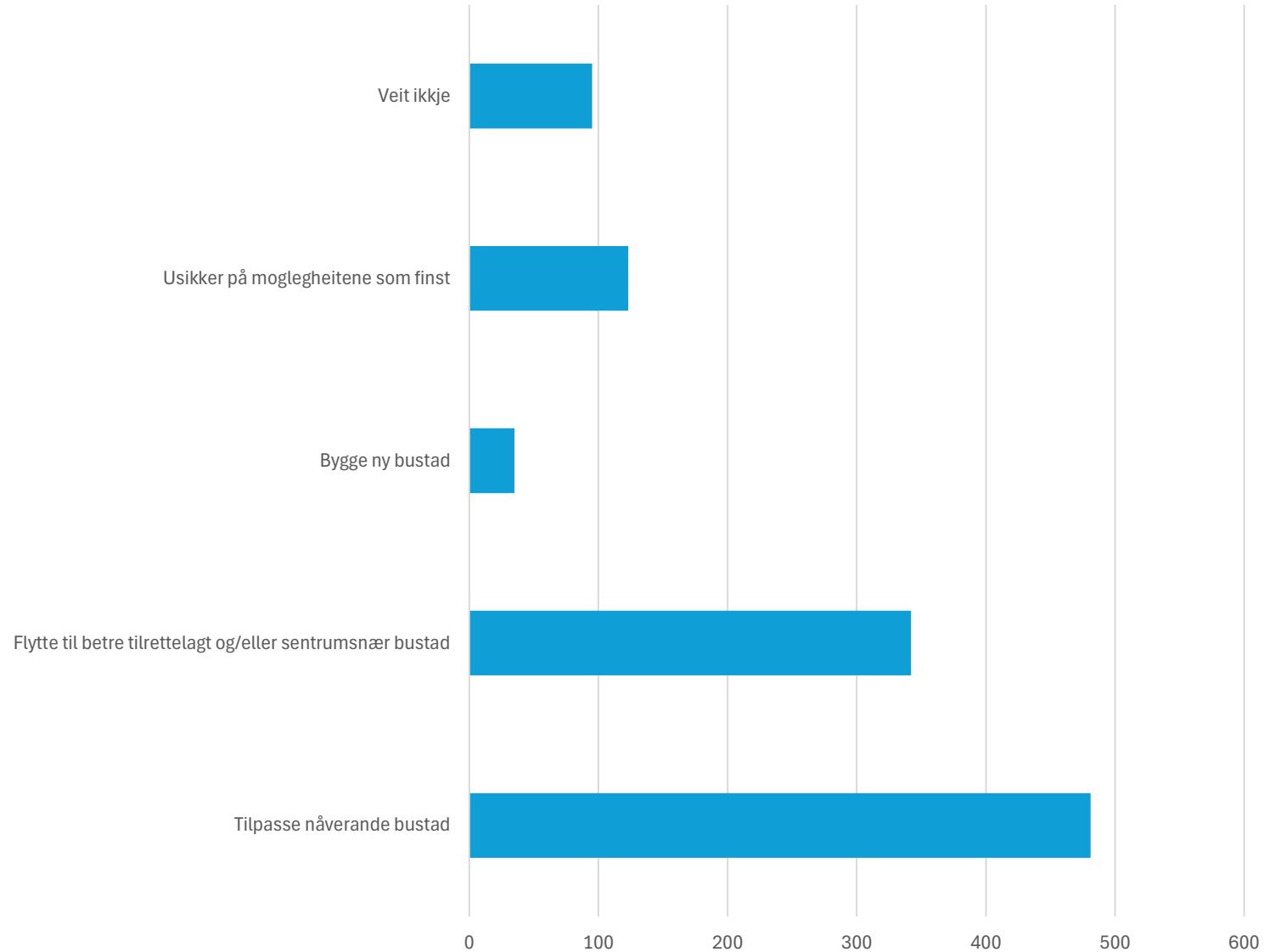
43% bur
annan stad
enn på
Dombås

Kvar bur du?



Dersom du eller nokon i din husstand får svekka helse eller nedsett funksjonsevne som gjer det vanskeleg å bu i nåverande bustad, kva vil du da helst gjera?

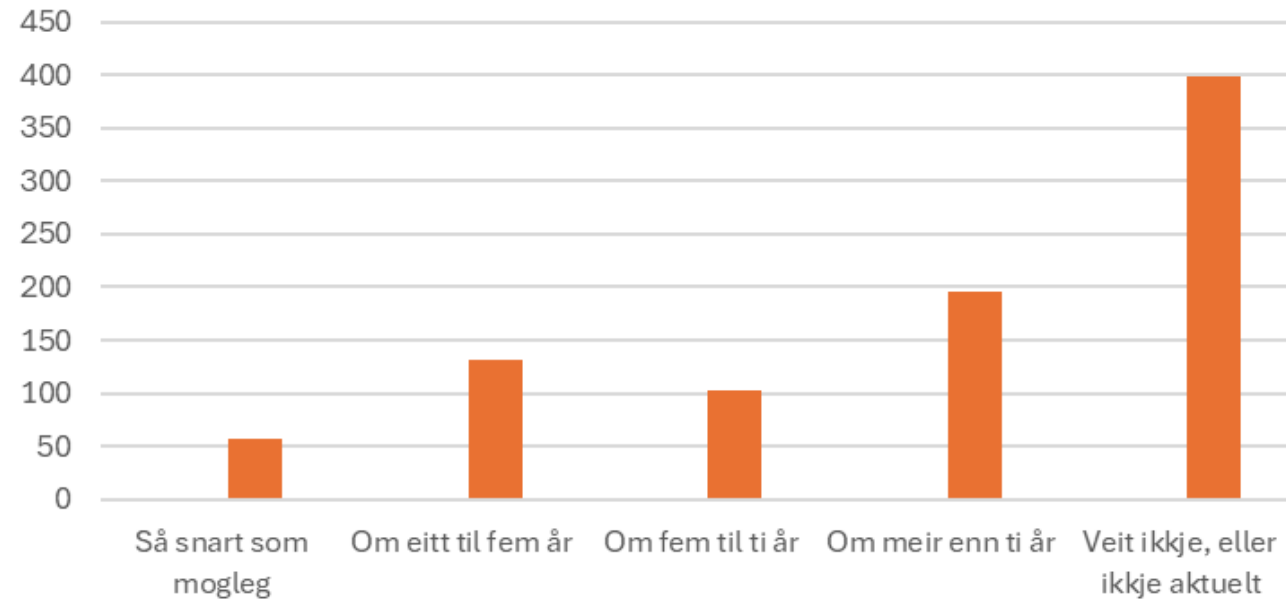
(Fleire svaralternativ er mogleg)



Aktuelt å
flytte?



Dersom du ser for deg å flytte til annan bustad,
når kan det vera aktuelt?



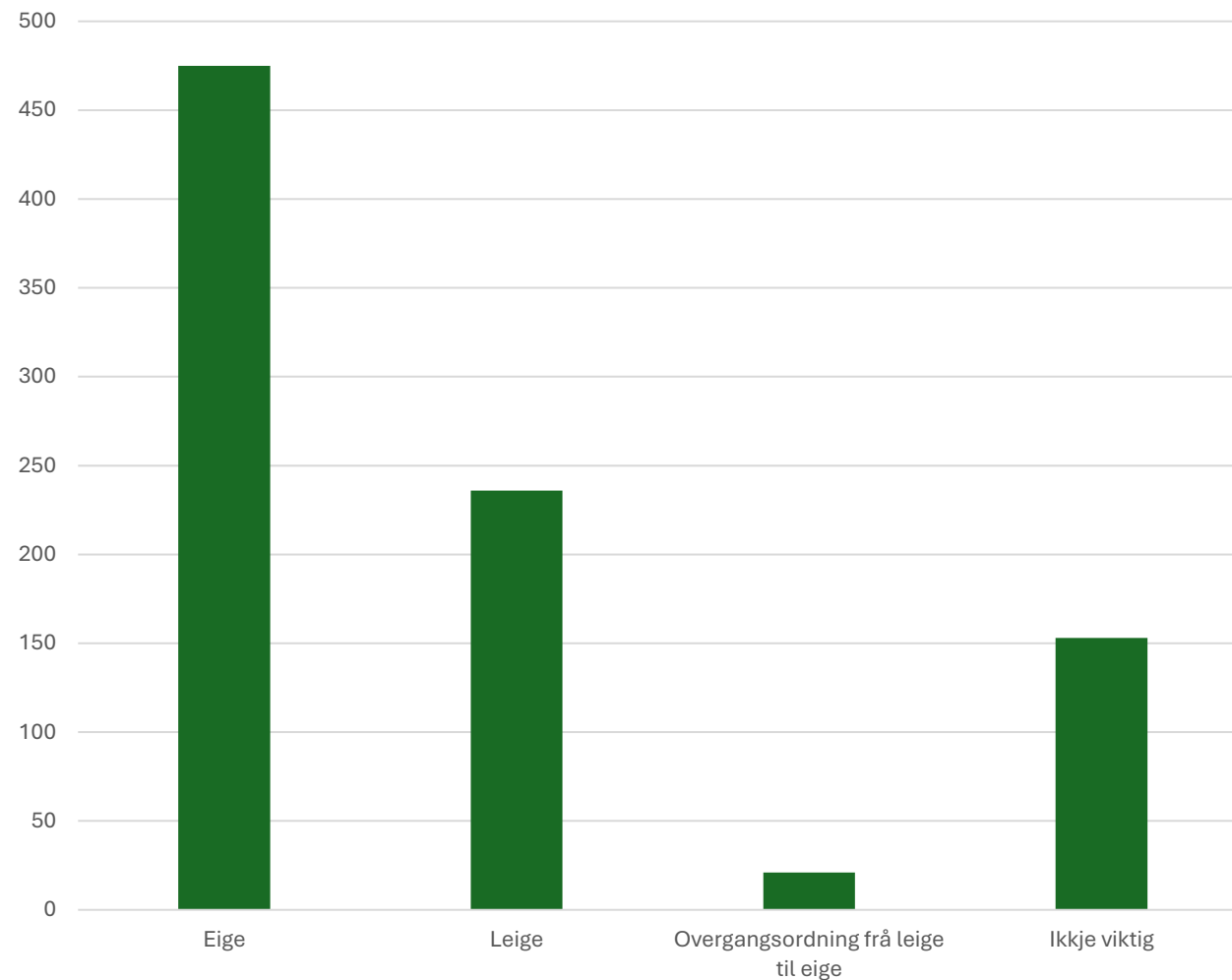
Ein av tre ser det som aktuelt
å flytte til annan bustad innan ti år



Foto: Svein Holen

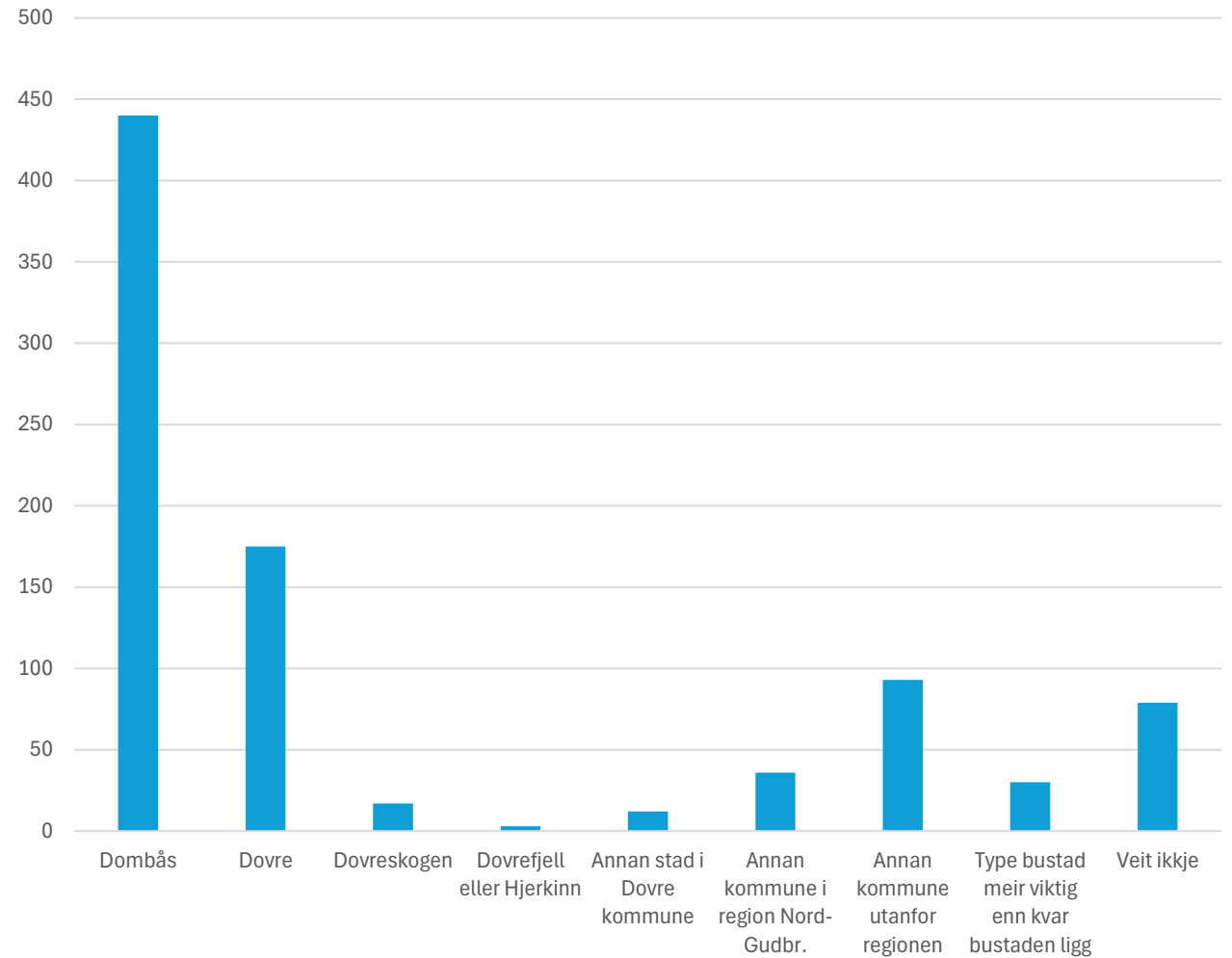
54% ynskjer å eige den neste bustaden

Dersom du ser for deg å flytte, ynskjer du å eige eller leige den neste bustaden?



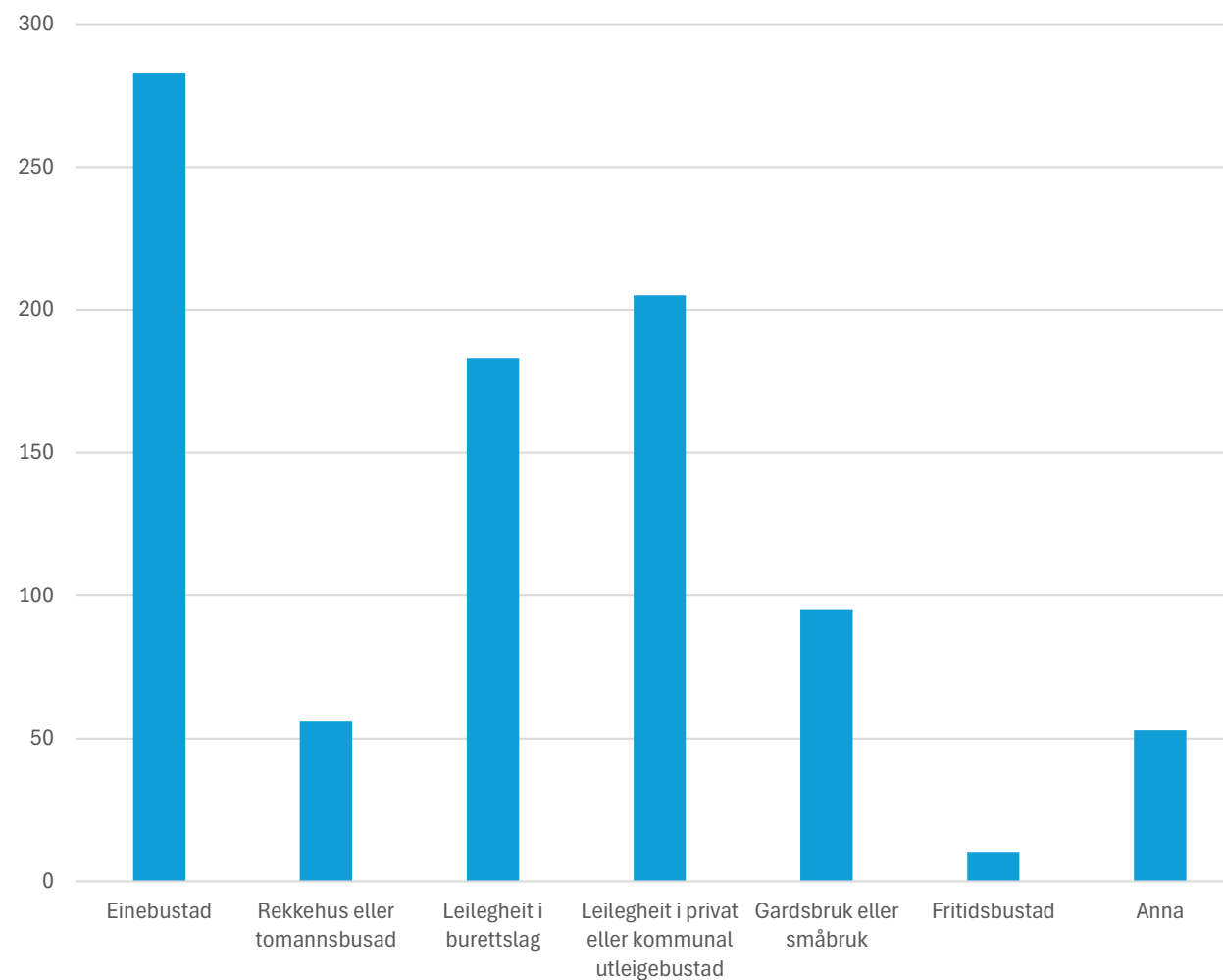
Halvparten av
respondentane vil helst
bu på Dombås

Dersom du ser for deg å
flytte, kvar vil du helst
bu?

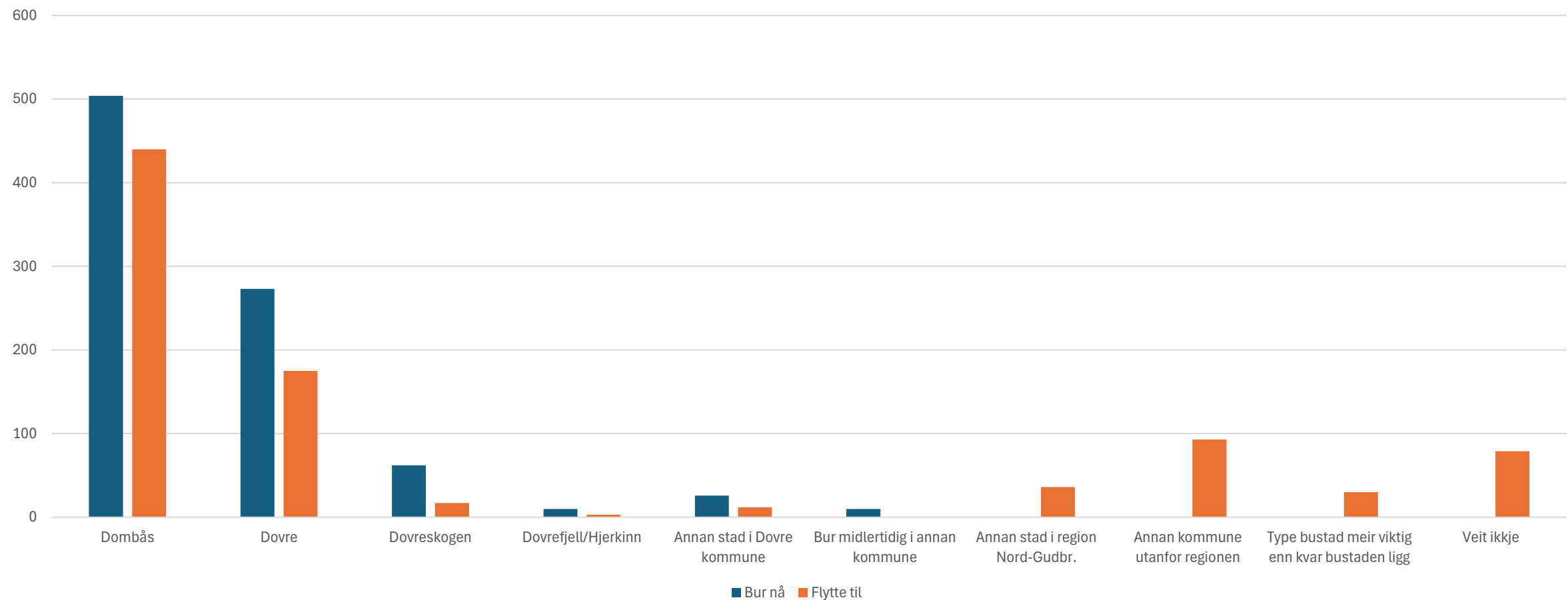


Ein av fem ynskjer å bu i
burettslag

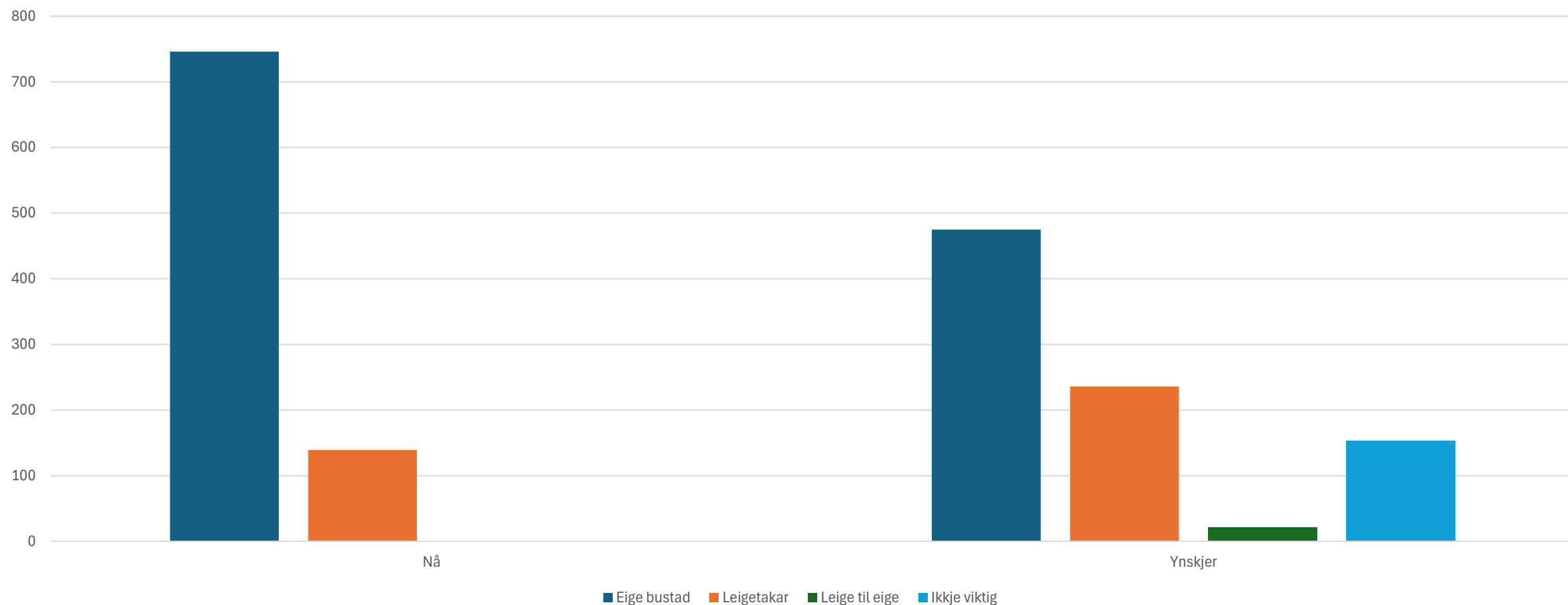
Dersom du ser for deg å
flytte, kva type bustad vil
du helst flytte til?



Samanstilling mellom kvar bur du nå, og kvar vil du helst flytte?

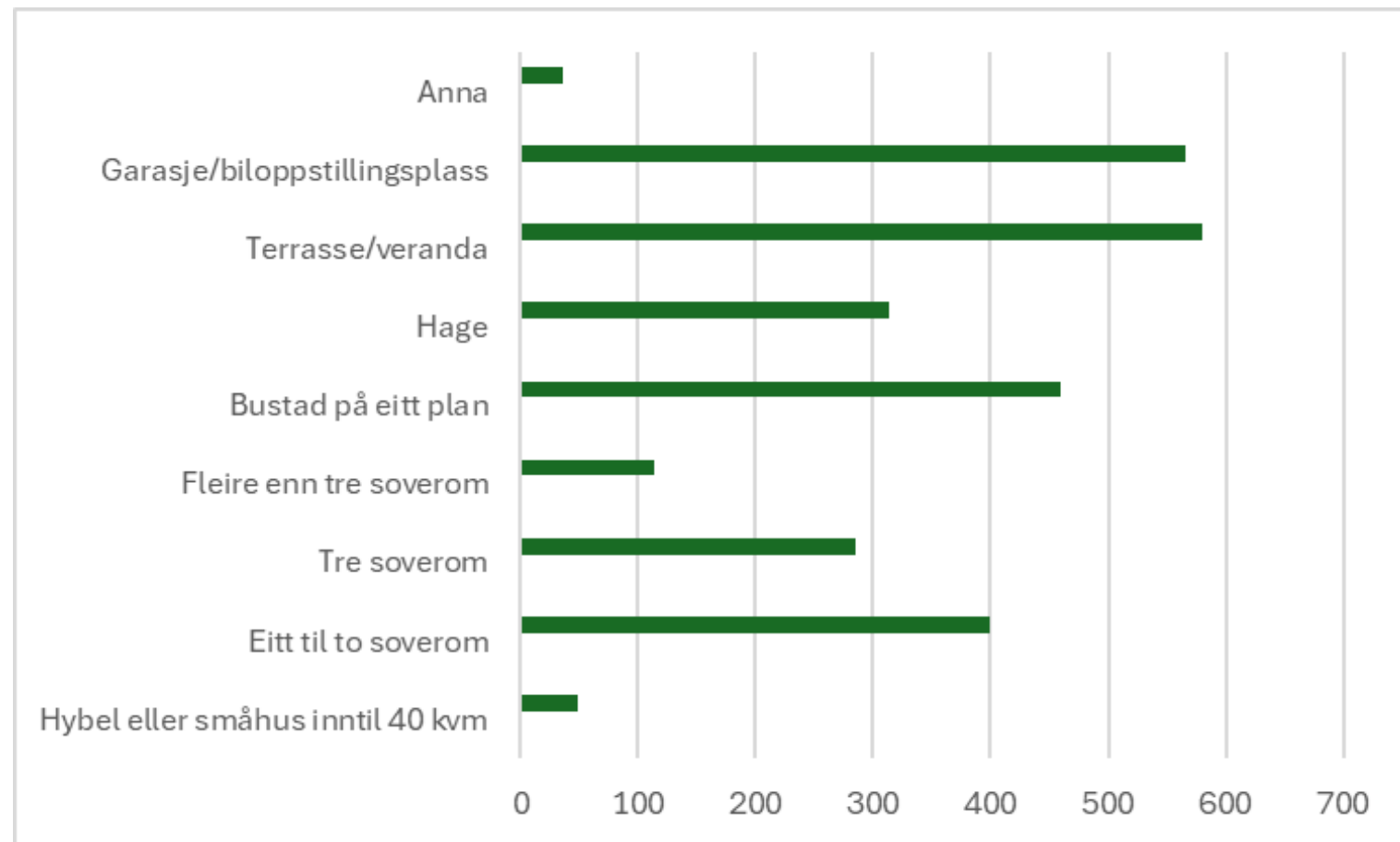


Fleire ynskjer å leige bustad, eller spørsmålet om å eige eller leige er ikkje viktig



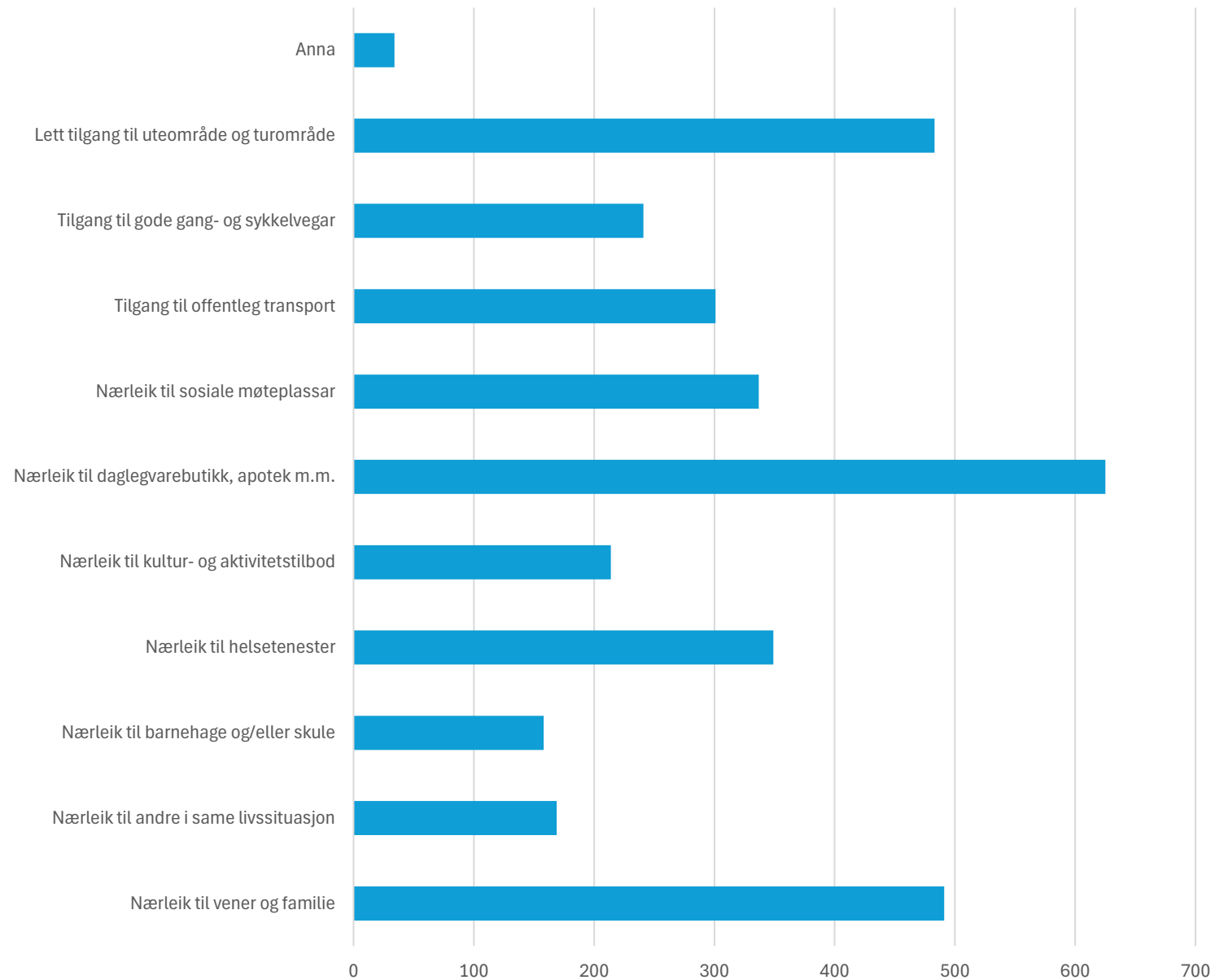
Kva bør bustaden innehalde dersom du skal flytte?

(fleire svaralternativ er mogleg)



Kva for kvalitetar ved bumiljøet er viktige for deg?

(Fleire svaralternativ er mogleg)



+

○

•

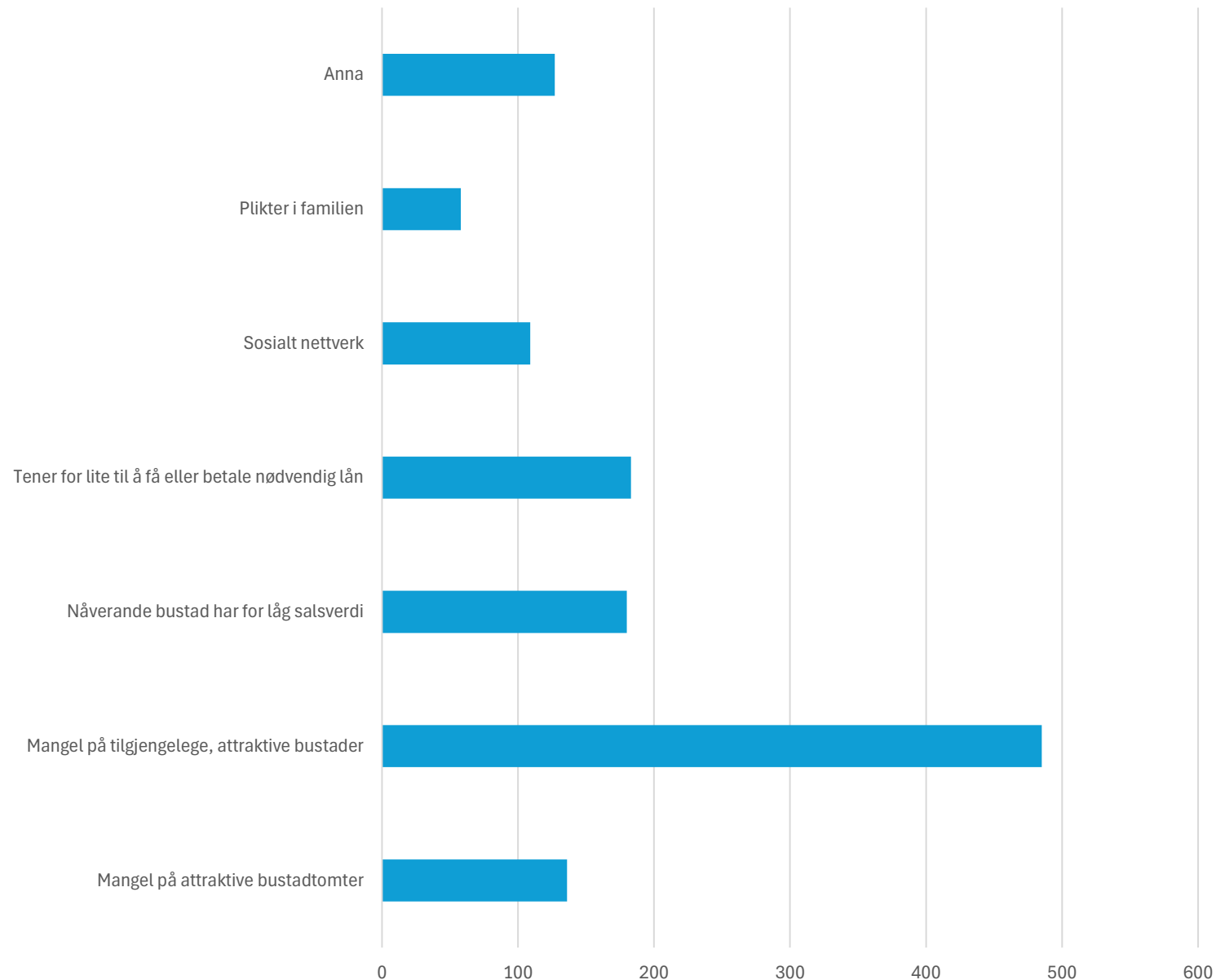
Moglegheitene til å flytte



Foto: Svein Holen

Dersom du ynskjer å flytte, kva blir dine største utfordringar?

(Fleire svaralternativ er mogleg)

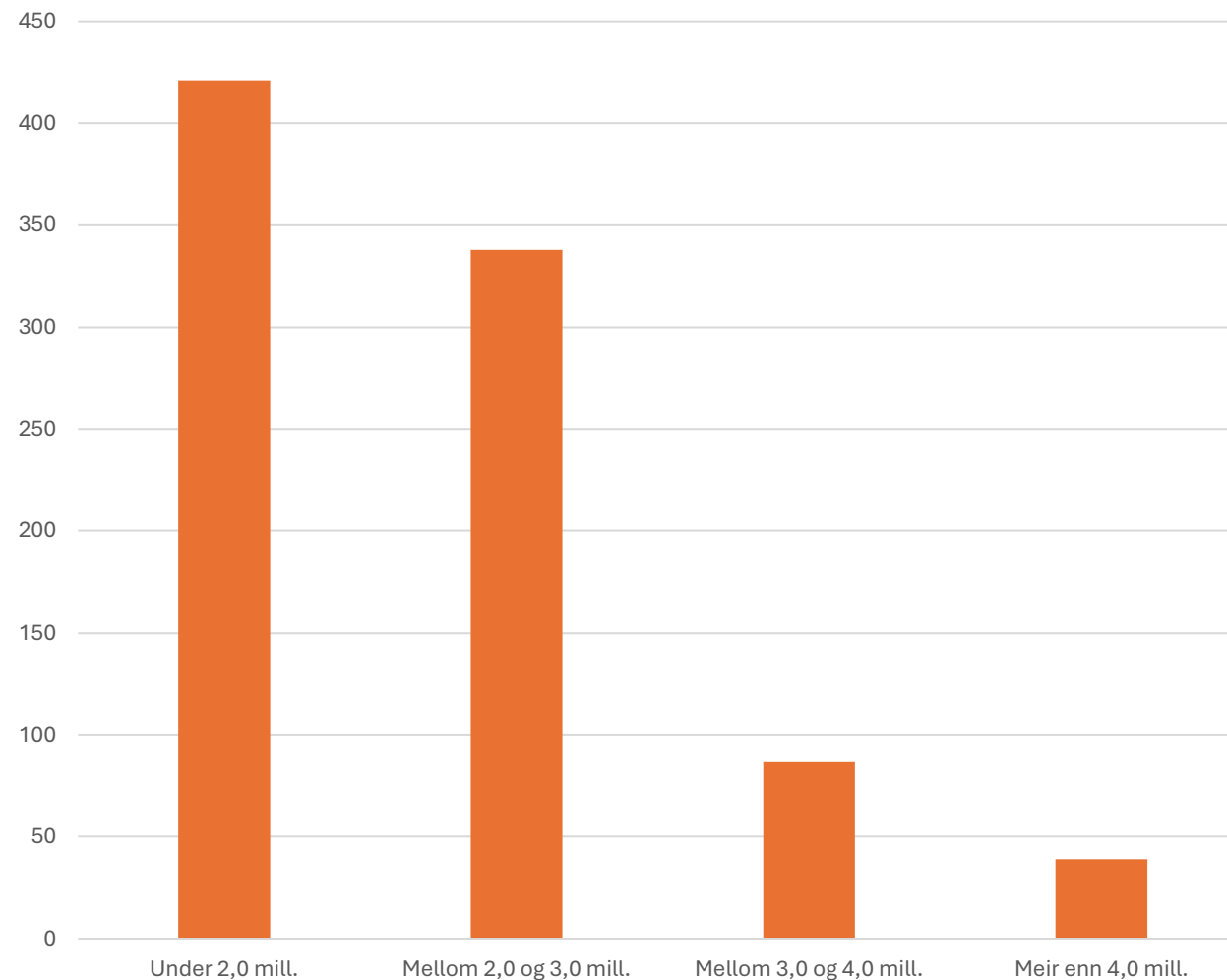




Personleg økonomi

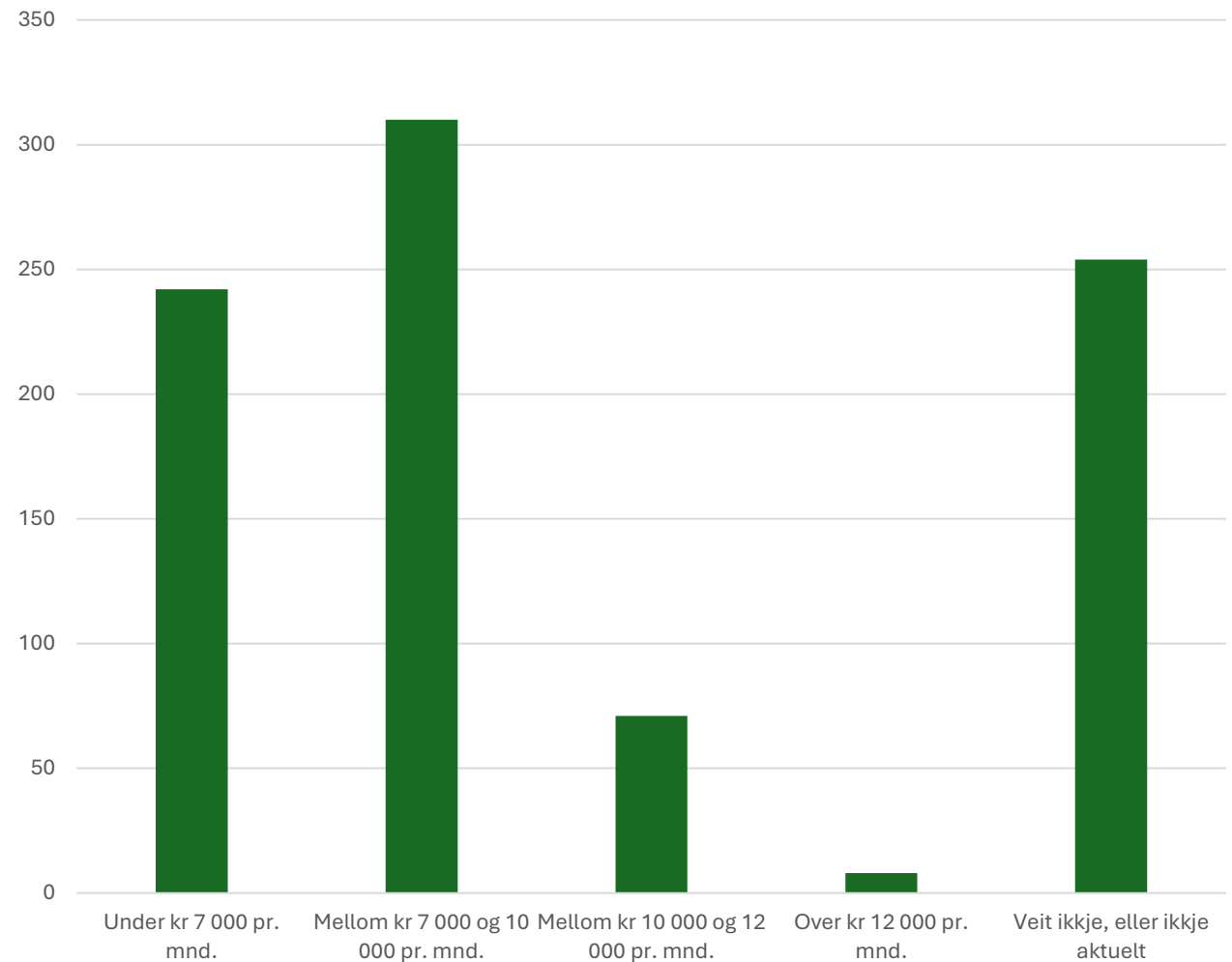
Dersom du skal kjøpe bustad, kva vil vera realistisk kjøpesum for deg?

14% av respondentane har råd til å kjøpe bustad som kostar meir enn kr 3,0 mill.



Dersom du skal leige bustad i framtida, kva vil vera høgste realistiske leigepris for deg - eks. straum og internett?

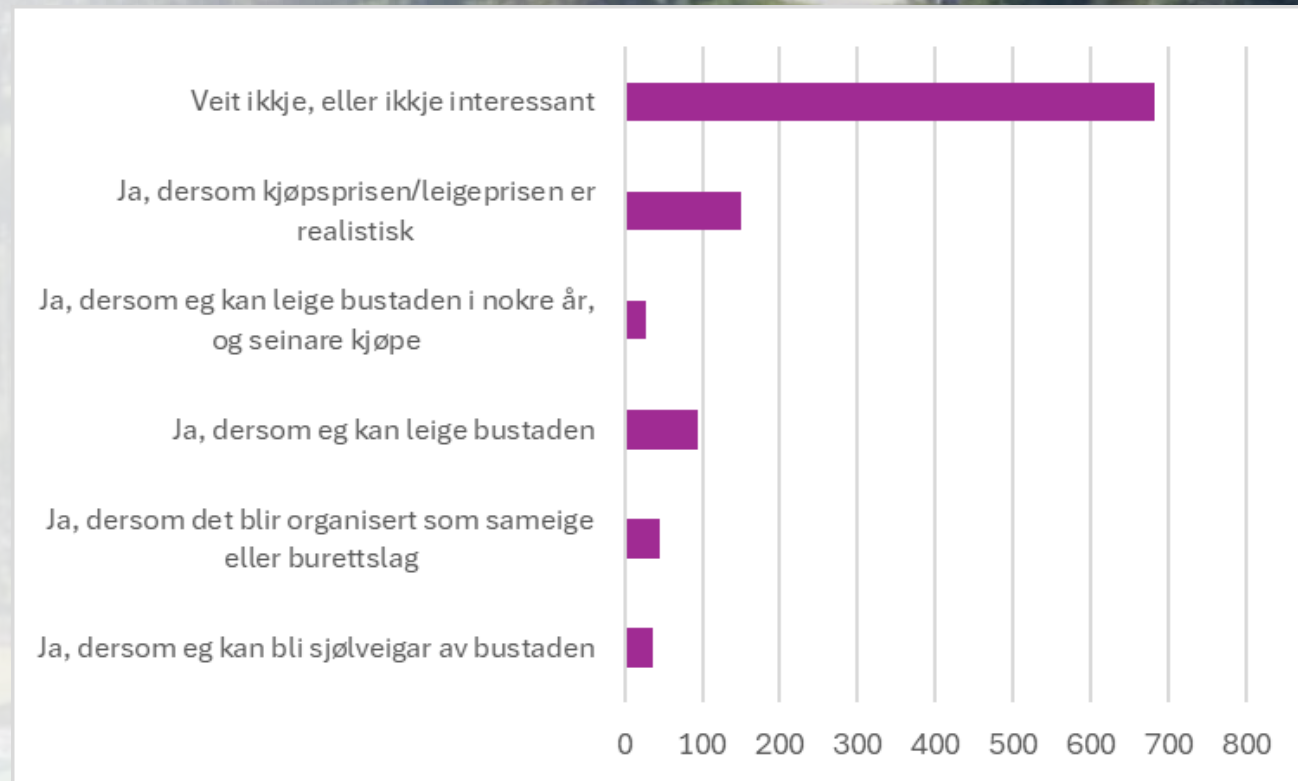
Nesten ingen av respondentane greier å betale ein leigepris på meir enn kr 12 000 pr. mnd.



Sjå for deg at Dovre kommune vil bygge om den tidlegare barneskulen på Dovre til leilegheiter.

Kor sannsynleg er det at du ville vera interessert i å bu der?

(Fleire svaralternativ er mogleg)



For deg som er 60 år eller eldre:

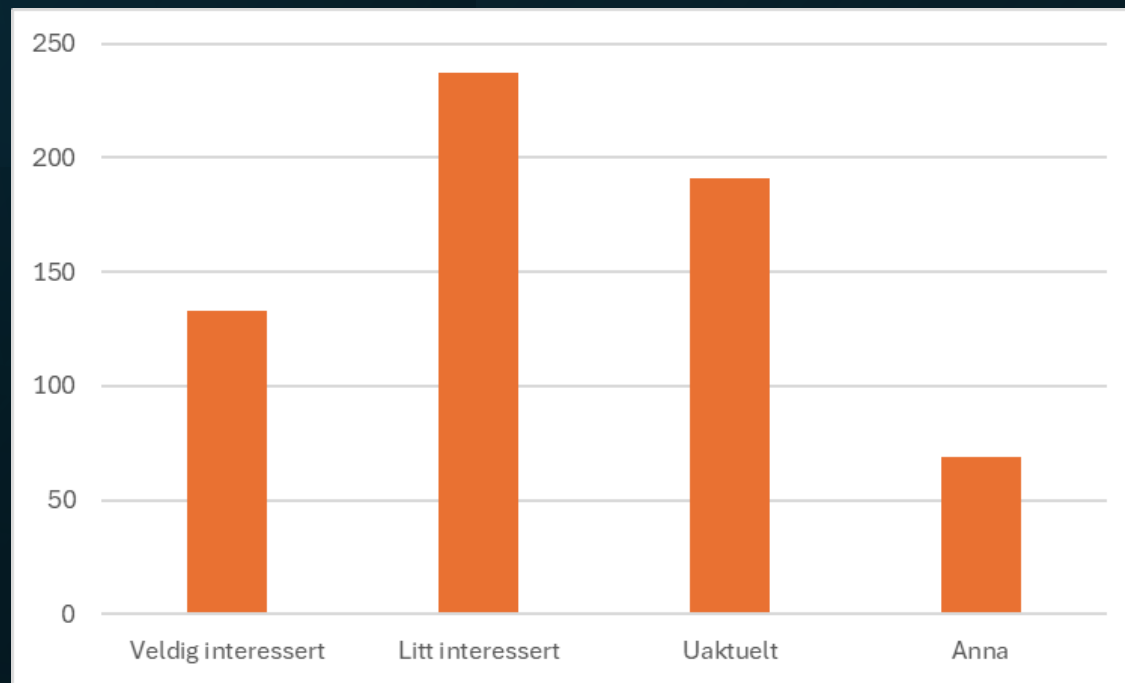
Sjå for deg at Dovre kommune vil bygge nye utleigebustader, som livsløpsbustader og i gode bumiljø, der alle eller nokre av bustadene er målretta mot seniorar/eldre.

Ville du vera interessert i å flytte til ein slik bustad?



Illustrasjon: Arkitektkontoret Streken AS

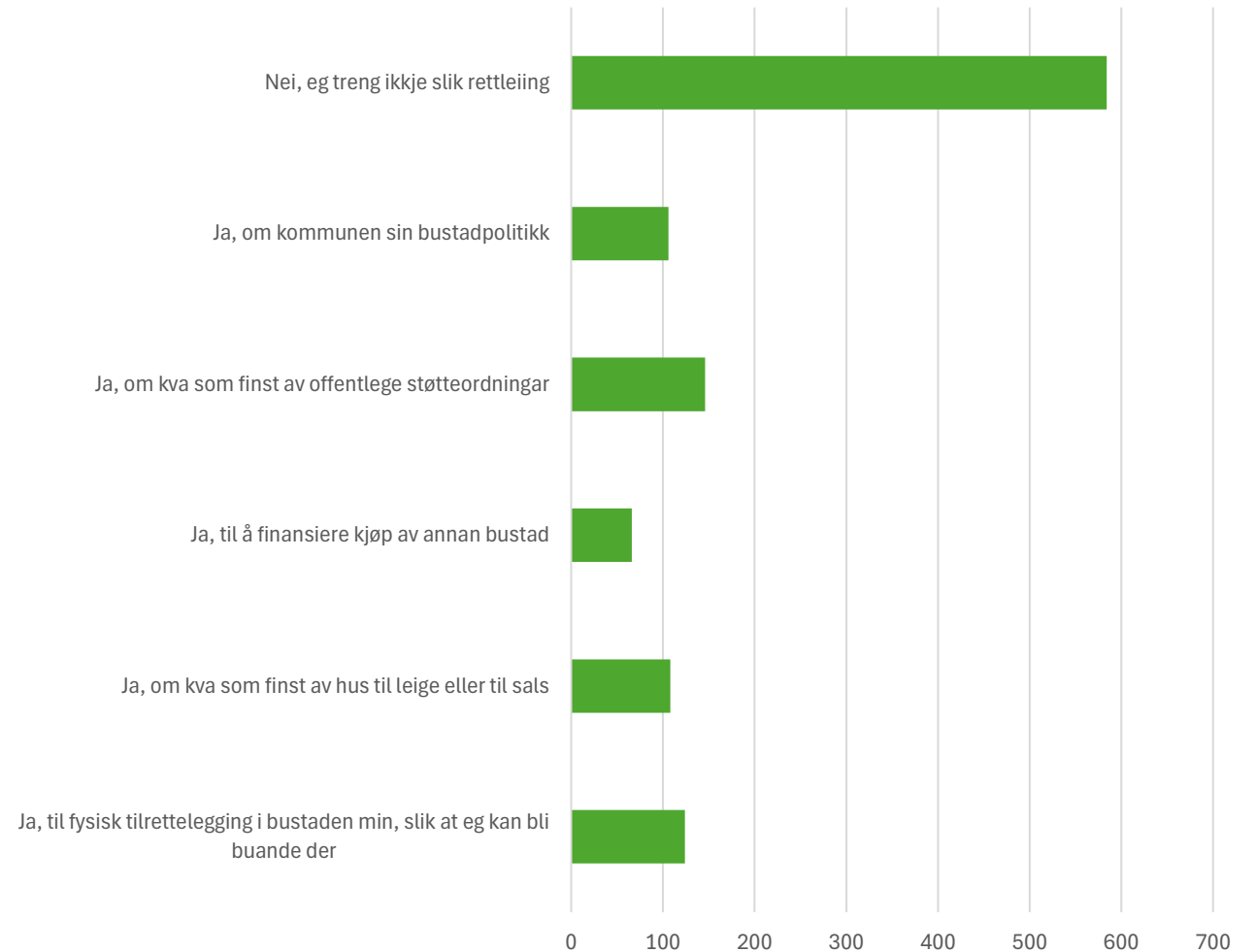
370 respondentar er veldig eller litt interesserte.



Om behovet for rettleiing

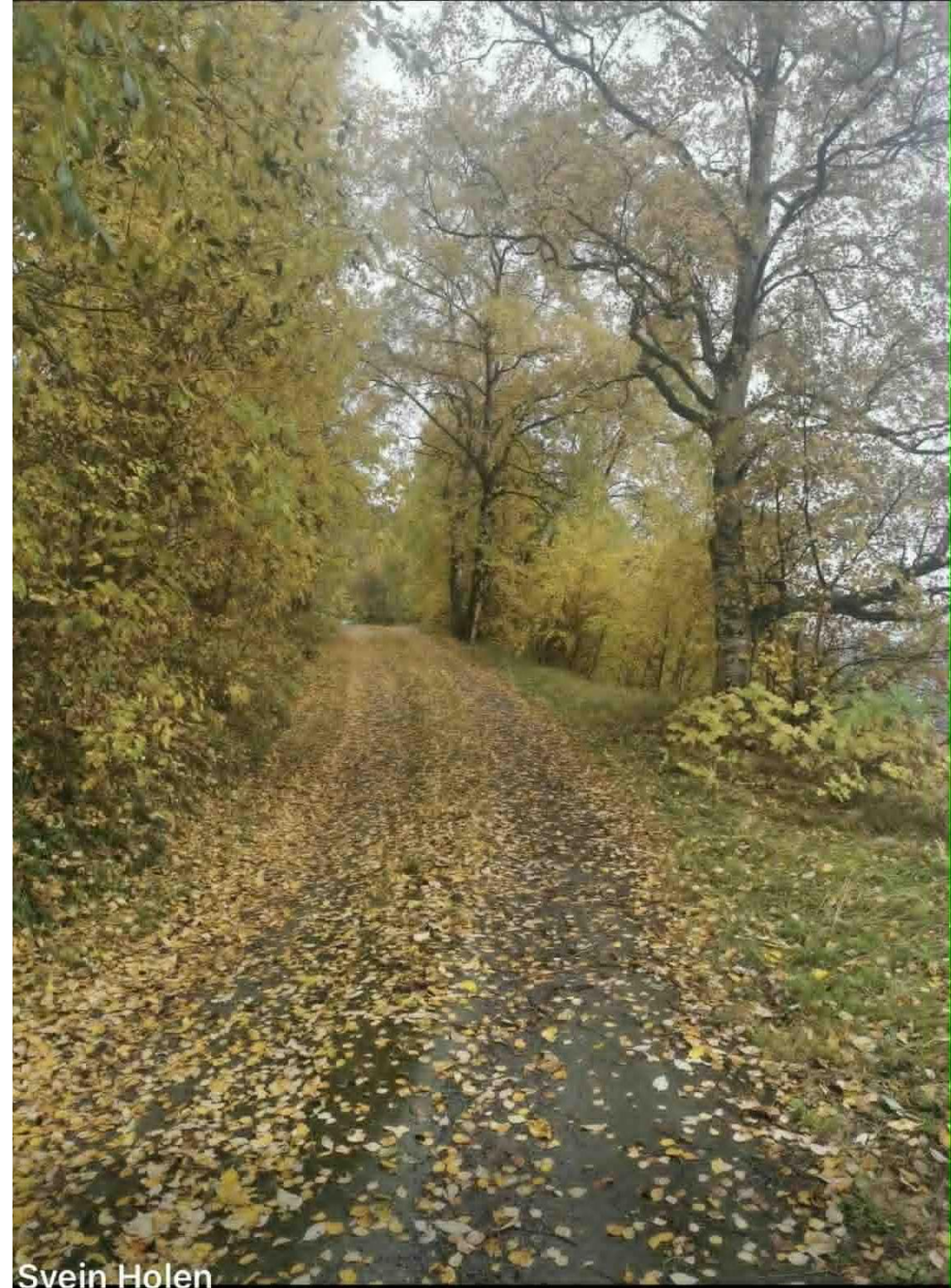
Treng du råd eller rettleiing
i samband med
nåverande eller framtidig
busituasjon?

(Fleire svaralternativ er mogleg)



Funn og indikatorar frå spørjeundersøkinga

- ✓ Mange svar tyder på at mange er opptekne av bustadspørsmål
- ✓ Resultatet viser få eksakte svar, men skaper grunnlag for tolking, spørsmål og diskusjonar
- ✓ Ni av ti er tilfredse med busituasjonen sin, men ein av tre ser det som aktuelt å flytte innan ti år
- ✓ Sju av ti husstandar består av ein eller to personar
- ✓ Ein stor del ynskjer å tilpasse bustaden dersom det blir behov pga. nedsett funksjonsevne
- ✓ Ein av to ynskjer å eige den neste bustaden, og ein av fem vil helst bu i burettslag
- ✓ Fleire enn nå ynskjer å leige bustad, eller spørsmålet om å eige eller leige er ikkje så viktig



Funn og indikatorar frå spørjeundersøkinga (2)

- ✓ Nærleik til sentrumsfunksjonar er viktig, men også nærleik til vener og familie
- ✓ Det er stor mangel på attraktive bustader og bustadtomter
- ✓ Økonomi er eit hinder for å kunne byggje ny bustad eller kjøpe brukt bustad til marknadspris i Dovre
- ✓ Det er ei viss, men betinga interesse for å bu i den tidlegare Dovre barneskule, dersom han blir bygt om til leilegheiter
- ✓ Mange respondentar over 60 år er interesserte i å leige leilegheit med livsløpsstandard og i gode bumiljø, dersom Dovre kommune vil byggje slike
- ✓ Det er behov for rettleiing i ulike bustadspørsmål

