



DOVRE KOMMUNE

Saksnr: 2018/724 -3

Arkiv: 140

Saksbehandler:

Bernhard Svendsgard

Dato: 24.03.2019

## Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
14/19	Plan-, nærings- og utviklingsstyret	09.04.2019

### Torg i Dombås sentrum

#### Vedlegg:

#### Vedtak til:

Dovre kyrkjelege råd

#### Saksutredning:

På bakgrunn av protokollført drøfting i plan-, nærings- og utviklingsstyret den 23.10.2018 RS 69/18 om Torgplass Dombås, så legger rådmannen fra dispensasjonssak om etablering av midlertidige torgplasser i Dombås sentrum:

*Notat fra administrasjonen lagt fram. PNU-styret slutter seg til konklusjonen i notatet om å fremme en dispensasjonssak om midlertidig torgplass inntil Minneparken (p-plassen). PNU-styret er også positive til bruk av Kyrkjevegen (bl.a. julemarked).*

Det er sendt nabovarsel til Dovre kyrkjelege råd, Circle K Dombås og Statens vegvesen.

Dovre kyrkjelege råd har følgende merknad:

*Dovre kyrkjelege råd har tidlegare gjeve uttale om planer om torg i Dombås sentrum (vedtak i DKR 18. september 2018, sak 37/18):*

*«Dovre kyrkjelege råd ynskjer ikkje torg i nærleiken av Dombås kyrkje og Minneparken. Kyrkja, gravplassen og Minneparken har andre formål som krev ro og verdigheit, og tilgjengeleigheit i form av parkeringsplasser. DKR meiner at eit torg bør plasserast slik at det støttar opp om etablerte lokale handelsbedrifter.»*

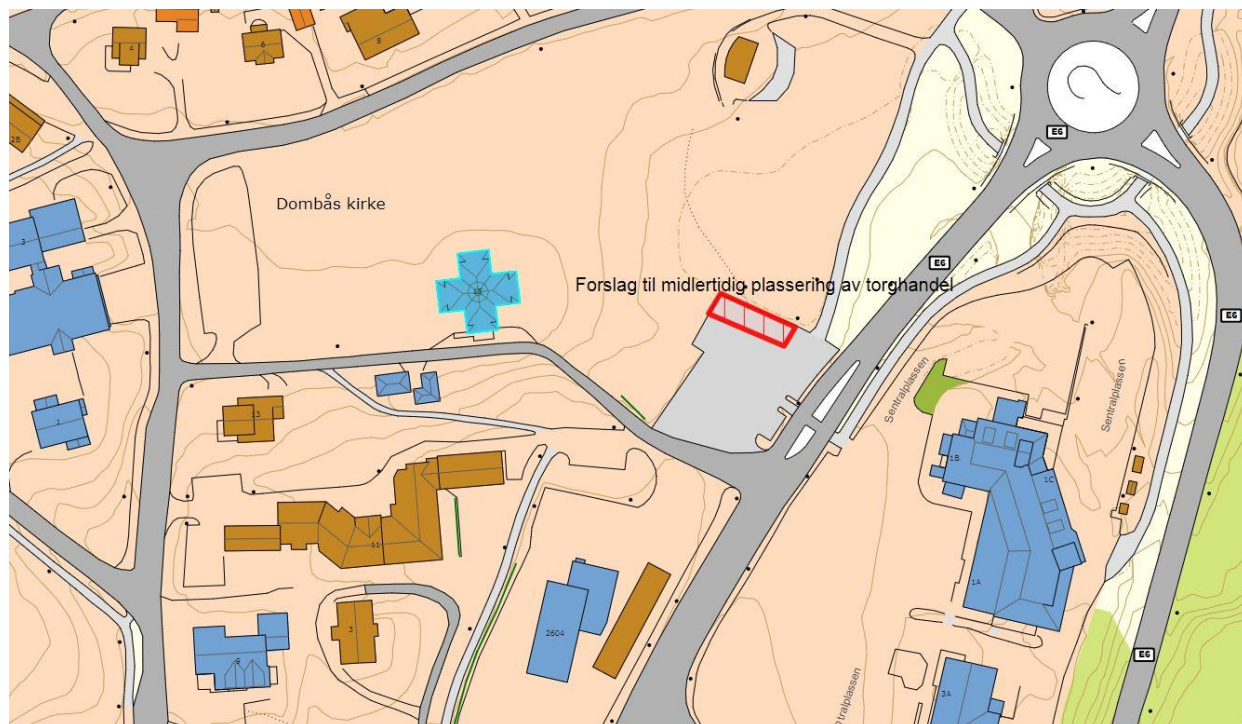
*Vi har erfart at pårørande syns det er ugreit med trailere, campingbiler og tilhøyrande aktivitet rundt kyrkja når det er gravferd og andre kyrkjelege handlingar. Det er to forskjellige verdnar om ein er ved ein salgsbod eller deltek i gravferd nokre meter unna på andre sida av gjerdet. Kvar dag er mange etterlatte og sørgande innom kyrkjegarden, og også ved slike besøk har dei behov for ro og verdigheit rundt seg.*

*Vi ber kommunen hensynta dette og finne gode løysingar slik at det blir minst mogleg støy rundt salgsboder i form av utsjånad, trafikk og musikk.*

*Dombås kyrkje har om lag 5000 besøkande i løpet av seks veker opningstid om sumaren. Svært mange av dei søker eit stille rom langs vegen. Derfor er det viktig at kyrkja er synleg utan forstyrrende element og kan være ein oase i ein travel kvardag. Sumarstid er det knappheit på parkering, men med planlegging og skilting kan dette løysast ved at folk som skal til kyrkja nyttar parkeringsplasser ved skulen t.d.*

## Vurdering:

Over tid har det meldt seg en større etterspørsel etter en torghandelplass i Dombås sentrum. PNU-styret har derfor bedt om at det legges til rette for torghandel. Med en midlertidig dispensasjon, så får en anledning til å se om en torghandelplass i dette området er til nytte for både lokalbefolkning og tilreisende.



Rådmannen ser at det kan være utfordringer med plasseringen, siden torghandelplassene ligger nær Dombås kyrkje. Med kirke og kirkegård plassert midt i sentrum, så er det ikke til å unngå at aktiviteter/handlinger på kirkegården blir berørt av trafikk, handel og aktivitet i dagliglivet. En prøveordning i 2019 vil kunne gi svaret på hvor mye Dombås kyrkje blir påvirket.

Rådmannen mener at torghandelplasser bør forbeholdes for utsalg av lokalproduserte varer og varer som ellers ikke er i handel i nærområdet.

En bør også ha regler for utleie av kommunale torgplasser som sikrer ryddighet, renslighet og ordnede former i sentrumsområdet.

I innstilling til vedtak er det derfor foreslått retningslinjer som skal styre aktiviteten.

Rådmannen mener at tiltaket ikke er vesentlig i strid med reguleringsplanens formål og intensjon for området. Det er også en klar fordel å prøve ut en torghandelordning før en fatter et varig vedtak. Rådmannen anbefaler derfor at det gis dispensasjon.

## **Rådmannens innstilling:**

PNU-styret vedtar:

Det gis dispensasjon fra områderegeringsplan for Dombås vest til midlertidig etablering i 2019 av torghandelplasser ved Minneparken, som vist i kart under rådmannens vurdering.

### Torghandelen skal følge slik retningslinjer:

1. Hjemmel for torghandel i Dombås sentrum er gitt ved dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan vedtatt i Plan-, nærings- og utviklingsstyret (PNU-styret) i sak nr. xxxx av xx xx xxxx.
2. Disse vedtektene regulerer bruken av arealet avsatt til torgplass i Dombås sentrum.
3. Torghandel i Dombås sentrum skal kun foregå på spesielt oppmerkede plasser på parkeringsplassen foran Dombås kirke, heretter kalt «Torgplassen». På Torgplassen er det ikke tilgang til strøm eller elektrisitet. Strømaggregat er ikke tillatt.
4. Torghandel på Torgplassen administreres av Plan, næring- og utviklingsavdelingen eller den som rådmannen utpeker.
5. Ingen må drive handel eller annen næring på Torgplassen uten å ha fått anvist plass og inngått avtale med rette vedkommende i Dovre kommune. For langtidsleie på Torgplassen sendes skriftlig søknad til Dovre kommune. For dagleie kontaktes Dovre kommune. Faste plasser tildeles fortløpende og etter skriftlig søknad. Tildeling av fast torgplass gis for perioden fra tillatt oppstart til periodeslutt, ref. pkt. 12.
6. Frister for å søke torgplass i 2019:  
Langtidsleie: Minimum 2 uker i forkant av ønsket første dato for leie.  
Dagsleie: Minimum 1 uke i forkant av ønsket dato for leie.
7. Salgs plasser kan kun tildeles virksomheter/privatpersoner som er registrerte med foretak i Brønnøysundregisteret.
8. Målgruppe/prioritert gruppe er virksomheter og privatpersoner med registrert foretak som ønsker å omsette primærnæringsprodukter. Men også annen lovlig handel, der vareutvalget i hovedsak ikke konkurrerer med lokal handel, og som kan bidra til økt aktivitet på i Dombås sentrum, er ønskelig.
9. All handel skal være lovlig etter offentlige tilsynsmyndigheters regler og pålegg, politiets vedtekter, samt kommunens vedtekter for torghandel. I søknad om torgplass skal varesortiment oppgis. Torghandleren er selv ansvarlig for å orientere seg om lovligheten til å omsette salgsvarene.
10. Personer under 18 år kan ikke drive torghandel uten hjelp og/eller oppsyn fra voksne.
11. Torgavgift  
Dovre kommune krever ikke leie for anvist torgplass.
12. Torgtider:  
Torghandel er kun tillatt i perioden 15. mai – 15. september, og innenfor flg. tidsrom:  
a) alle hverdager inkl. lørdager: kl. 09.00 -19.00  
b) søndager kl. 12.00-19.00  
c) på helligdager og offentlige høytidsdager er Torgplassen stengt for handel.

13. Hygieneregler ved salg av næringsmidler:  
Selger av næringsmidler plikter å sette seg inn i og følge de til enhver tid gjeldende regler og pålegg for kvalitet, hygiene og forskrifter fra helsemyndigheter og Mattilsynet.
14. Det tillates bruk av salgsbil/vogn på oppmerket og leid plass på Torgplassen. Kjøretøy som ikke blir brukt som salgsbod, skal ikke plasseres på Torgplassen.
15. Handelen må ikke drives til sjenanse for andre eller stenge for fri ferdsel til fots.
16. Torghandler har daglig ansvar for å fjerne avfall og rengjøre etter søl på torgplassen. Alt av varer og utstyr skal ryddes vekk senest én time etter at torgtiden er slutt. Sjøppel skal ikke plasseres i lokale søppelkasser.
17. Det er ikke tillatt å utføre fysiske inngrep på Torgplassen.
18. Torghandler står på Torgplassen på eget ansvar.
19. Den som til tross for anmodning ikke følger reglene/vedtektene for Torgplassen kan bli vist bort fra plassen av den som har gitt tillatelse, og kan bli nektet torghandel senere.
20. Overdragelse eller fremleie av torgplass er ikke tillatt.
21. Normal gjensidig oppsigelsesfrist av fast torgplass er 14 dager.
22. Dovre kommune forbeholder seg retten til å disponere Torgplassen ved spesielle anledninger. Leietaker vil bli varslet. NB! Pga. sykkelrittet Den Store styrkeprøven, er det ikke tillatt med handel på torgplassen i dagene 21. - 23. juni 2019.

Avslag på søknad eller tilbakekalling av tillatelse behandles og avgjøres av administrasjonen i Dovre kommune.

## **Saksprotokoll i Plan-, nærings- og utviklingsstyret - 09.04.2019**

### **Plan-, nærings- og utviklingsstyrets behandling:**

Fred Arne Hessen (H) kom med følgende tilleggsforslag:  
Endring av pkt. 12C – Torghandel tillates 2. pinsedag.

### **Plan-, nærings- og utviklingsstyrets vedtak:**

Rådmannens innstilling med Hessen sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.