



Eiendomsskatt Dovre kommune

Kontroll av faktaopplysninger

Dovre kommune er i ferd med å utarbeide nye eiendomsskattetakster. Som et hjelpemiddel skal vi bruke faktaopplysninger fra matrikkelen, som er det offentlige eiendomsregisteret. Vi vil benytte anledningen til å heve kvaliteten i denne databasen. I vedlegget finner du opplysninger om eiendommen din. Vi ber om din hjelp til å kontrollere at opplysningene er korrekte.

Kvalitetsheving av matrikkelregisteret

Kommunen er ansvarlig for å ajourholde registeret slik at det stemmer med virkeligheten. Vi er klar over at matrikkelen inneholder en del feil, noe vi ikke er fornøyde med. Vi har allerede rettet på noe ved å sjekke opplysningene mot bygningsarkivet. I tillegg har eiendommene blitt besiktiget, og det har hjulpet oss med å luke bort andre feil. Dette betyr at fakta om din eiendom **kan ha blitt** korrigeret. Siste ledd i kvalitetshevingen er denne egenkontrollen.

Slik kontrollerer du tilsendte faktaopplysninger:

1. Eierrepresentant
Hjemmelshaver/fakturamottaker for denne eiendommen.
Adresse.

2. Gårdsnummer, Bruksnummer, Festenummer, Seksjonsnummer.

3. Er antall boenheter riktig?
Øverst i brevet står det oppgitt antall boenheter.

4. Bygninger
Etasjer/areal pr. etasje og bygningstype
Landbruksbygninger (bygningstype 241-249) skal ikke takseres.
Bygg under 15m² skal ikke takseres.
Disse skal ikke meldes inn.

Er areal på bygninger som skal takseres riktig?
Det er etasjenes bruksareal som skal registreres. Med bruksareal(BRA) menes alt areal **innenfor omsluttende yttervegger**.
Definisjon av areal pr etasje, se bakside.

5. Korreksjon kan finnes på enkelte eiendommer. Dette er rettinger utført av eiendomsskattekontoret.
Et eksempel kan være en garasje som ligger i boligens underetasje. Da trekkes areal for garasjen ut fra boligen og inn som garasje. I noen tilfeller ligger tomt også her, dette er pga. at en ikke har fått den inn automatisk oppført fra matrikkelen.

Faktainformasjon om eiendommen

Ola Normann	Dovre	11. oktober 2017
Adresse 1	Gnr. Bnr.	99 9.0.0
Postnummer Poststed	Eiendom	Testvegen 14
	Kundenr.	22222
	Boenheter	1
	Svarfrist	30. oktober 2017

EIENDOMSSKATT - FAKTAOPPLYSNINGER			
Sjekk faktaopplysninger om eiendommen din, se vedlegg			
OPPLYSNINGER - TOMT/EIENDOM			
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	9	0	0

OPPLYSNINGER - BYGNINGER / ETASJER						
Bygningstype	249	Annen landbruksbygning				
Bygningsnr	155999999					
Etasje	Etasjnr	Areal bolig	Areal annet	Alt. areal	Alt. areal 2	Tot. areal
H	1	0	0	0	0	0

Bygningstype	113	Våningshus				
Bygningsnr	155999912					
Etasje	Etasjnr	Areal bolig	Areal annet	Alt. areal	Alt. areal 2	Tot. areal
H	1	102	0	0	0	102
K	1	84	0	20	0	84
L	1	38	0	0	0	38

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER		
Takstgruppe	Beskrivelse	Antall
Garasje/uthus/Anneks	Nummer 155999999 Bygningstype :113 Etasje K1 Areal 20 m2 Garasje	20
Våningshus	Nummer 155999999 Bygningstype :113 Etasje K1 Areal 84 Trekk -20m2 Garasje	-20

For landbrukseiendommer måles kun våningshus og andre hus som kan benyttes til beboelse, garasjer/uthus og eventuelt fritidsbygg som ikke er fradelt eiendommen. Driftsbygninger takseres/måles normalt ikke.

Etasjedefinisjoner

Norsk standard 3940 brukes ved registrering i eiendomsregisteret. Slik måles de ulike etasjene:

Loft eller hovedetasje: Høyde fra gulv til skråtak skal være 1,9 meter eller mer. Gjør tilsvarende på det andre skråtaket. Mål avstanden mellom berøringspunktene.

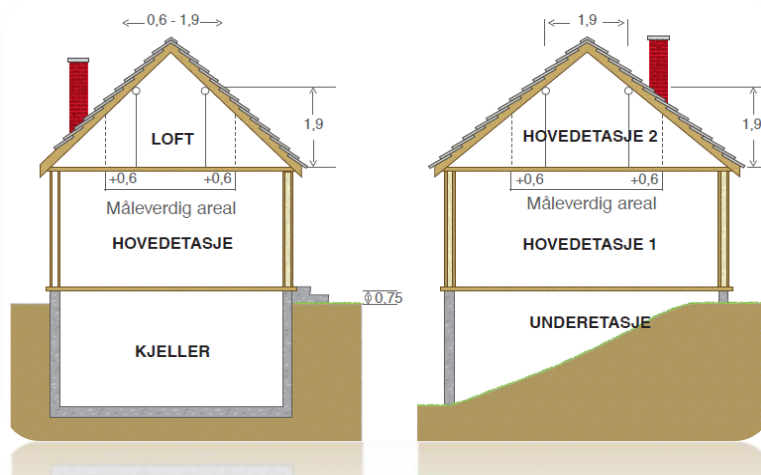
- Hvis avstanden mellom berøringspunktene er mindre enn 0,6 m, er ikke arealet måleverdig.
- Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det loft.
- Når avstanden er mer enn 1,9 meter, er det en hovedetasje. Legg til 0,6 meter på hver side.

Bredden du da får ganger du med lengden på huset, slik at du får etasjearealet.

Kjeller eller underetasje: Det er i første rekke terrenget rundt huset som avgjør om etasjen defineres som kjeller eller underetasje/søkkeletasje.

- Det er kjellerplan dersom underkant dekke eller himling er gjennomsnittlig 0,75 meter høyt over planert terreng rundt bygningen

- Dersom det er over 0,75 meter høyt, er det en underetasje. Hus med underetasje ligger slik i terrenget at den ene siden er frilagt, og det er gjerne en inngangsdør her.



Du klarer ikke å finne ut hvilket bygg oppført som de forskjellige bygningstypene på eiendommen?

Dersom du har tilgang til internett, kan du gå inn på:

www.dovre.kommune.no/Eiendomsskatt. Under bilder av befaringspersoner ligger en ekstern link som fører til Dovre kommunes kartløsning. Trykk på **Kart**.

Inne i Kartløsningen i grå feltet til venstre og i nest siste linje har du et søkekriterium som heter **Bygningsnummer**. Her slår du inn bygningsnummeret som står på faktaarket, og bygningen du lurer på vil bli vist på kartet på din eiendom.

Dersom du oppdager feil eller mangler på faktaarket, må dette **meldes skriftlig** til Dovre kommune, gjerne som e-post/vanlig papir oversendelse.

VIKTIG! Alle arealkorrigeringer på bygninger må dokumenteres. Legg ved kopi av godkjente byggesakspapirer med påført mål.

Frist for tilbakemeldinger er 10.11.17

E-post: eskatt@dovre.kommune.no

Postadresse:

Dovre kommune
v./Eiendomsskatt, Kongsvegen 4, 2662 Dovre

