



DOVRE KOMMUNE

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/1230-2

Saksbehandler: Inge Angård

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2021/55	09.11.2021	Plan-, nærings- og utviklingsutvalget

Mysusmørbakken grustak-revisjon av utbyggingsavtale

Vedlegg

- 1 Revidert avtale-signert av utbygger.pdf

Saksutredning:

Saken gjelder behandling av revidert utbyggingsavtale mellom Joramo bygdealmenning som grunneier/utbygger og Dovre kommune som planmyndighet.

Det vises til følgende:

- Plan- og bygningsloven Kap. 17
- Revidert prinsippvedtak om utbyggingsavtaler (K-sak 20/17)

Joramo bygdealmenning har anmodet om reforhandling av inngått utbyggingsavtale av 27.07.2009.

I medhold av plan- og bygningslovens §17-4 første ledd, er det kunngjort varsel om oppstart av forhandlinger om revidert utbyggingsavtale på kommunens hjemmeside 16.07.2021

Etter forhandlinger mellom utbygger og Dovre kommune, er det enighet om revidert utkast til avtale. Utbygger/grunneiere har godkjent innholdet i avtalen og har signert avtalen som er vedlagt saken.

I medhold av plan- og bygningslovens §17-4 andre ledd, skal framforhandlet forslag til utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

Om utbyggingsavtaler:

I følge §17-2 i plan- og bygningsloven er det en forutsetning for bruk av utbyggingsavtaler at kommunestyret har gjort et prinsippvedtak der det også er angitt hvor kommunen kan bruke utbyggingsavtale. Dovre kommune gjorde 13.09.2007 prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler (K-sak 37/07). I K-sak 20/17, 25.04.17 ble det gjort vedtak om reviderte prinsipper som skal ligge til grunn for inngåelse av nye avtaler.

Det heter i §17-3 i pbl. at en utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan/reguleringsplan. Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføring av et planvedtak. Slike tiltak må stå i forhold til utbyggingens art og omfang.

Hensikten med en utbyggingsavtale er å skape økt forutsigbarhet for utbyggere og grunneiere for hvilke forutsetninger som vil stilles til en utbygging av et bestemt område. Avtalen skal også sikre at utbyggingen skjer i takt og tråd med bestemmelser som er nedfelt i gjeldende arealplan for området.

Det kan ikke inngås bindende utbyggingsavtale for et område før reguleringsplanen for området er vedtatt. Reguleringsplanen er vedtatt i Dovre kommunestyre 22.06.2009.

Når en utbyggingsavtale er inngått, skal denne kunngjøres.

Vurdering:

Reforhandlingen er i hovedsak knyttet til endringer knyttet til økonomisk sikkerhetsstillelse for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak, og er knyttet til ny nasjonal ordning som administreres av Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF). Det vises til punkt 4b og 4c i vedlagt utkast til utbyggingsavtale.

Rådmannen vil anbefale at revidert utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling:

Plan-, nærings- og utviklingsutvalget vedtar:

1. Framforhandlet revidert utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.
2. Dersom det ikke kommer merknader i høringsperioden, er avtalen godkjent av PNU-utvalget, ref. pkt. 10 i prinsippvedtak av 25.04.17 (K-sak 20/17), og kan signeres av ordfører på vegne av Dovre kommune.

Plan-, nærings- og utviklingsutvalgets behandling av sak 55/2021 i møte den 09.11.2021:

Behandling

Åge Haugen stilte spørsmål ved sin habilitet i saken og begrunnet dette. Erklært inhabil med 6 mot 1 stemme.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1.Framforhandlet revidert utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

2.Dersom det ikke kommer merknader i høringsperioden, er avtalen godkjent av PNU-utvalget, ref. pkt. 10 i prinsippvedtak av 25.04.17 (K-sak 20/17), og kan signeres av ordfører på vegne av Dovre kommune.