

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i fritidsboliger i xx kommune, Oppland

Hjemmel: Fastsatt av xx kommunestyre dd. mmmm 2017 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, samt forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Formålet med denne forskriften er å legge til rette for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger i xx kommune.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i fritidsboliger registrert som bygningstypekode:

161 Hytter, sommerhus o.l.

162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning

163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

171 Seterhus, sel, rorbu, o.l

§ 3. Definisjoner

Brannobjekt: Enhver bygning, konstruksjon, anlegg, opplegg, tunnel, virksomhet, område m.m. hvor brann kan oppstå og true liv, helse, miljø eller materielle verdier.

Bruker: Den som i egenskap av eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller partiell bruksrett til et brannobjekt, og har tiltrådt bruksretten.

Eier: Den som har grunnbokshjemmel til et brannobjekt.

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiertjenesten: Brannvesenets forebyggende avdeling.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme skal produseres ved forbrenning av fast, flytende og gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak og ut i friluft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein: Vertikal del av røykkanal. Skorsteinen kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

Tilsyn: Kontroll av fyringsanlegget er inntakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

§ 4. Hyppighet for feiing

Feiing utføres så ofte som feier anser det nødvendig, men minst en gang hvert åttende år, for å begrense muligheten for at brann eller andre skader oppstår.

§ 5. Hyppighet for tilsyn

Tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger utføres minst en gang hvert åttende år.

§ 6. Varsling

Eier mottar i forkant av feiing, eller tilsyn eget varsel med dato og klokkeslett for gjennomføring og plikter å varsle eventuelle brukere av objektet.

§ 7. Gebyr for feiing og tilsyn

Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker ordningen med feiing og tilsyn etter selvkost. Det svares ett gebyr for samtlige bygninger som har ett eller flere fast tilknyttede ildsteder, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

For fritidsboliger med gassfyrte fyringsanlegg svares et gebyr for tilsyn.

Gebyrplikten er ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn er gjennomført, men gjelder for hele perioden uansett når i perioden tjenesten finner sted.

Gebyr innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

- Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig
- Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, fordi eier eller bruker ikke har vært til stede, eller ikke har lagt forholdene til rette for adkomst til fyringsanlegget.

Kommunen har etablert ordning med periodevis innkreving av hensyn til et rasjonelt innkrevingssystem, for eksempel årlige eller terminvise betalinger, og at lovbestemt feiing foregår etter en rullerende plan.

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr dersom fyringsanlegget er plombert og ansvarserklæring er signert.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom plombering av skorsteinen fjernes, eller fyringsanlegget tas i bruk.

Dersom huseier/bruker unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av plombering, kan kommunen kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble gitt.

§ 9. Andre tjenester

Eiere og brukere av fyringsanlegg som ønsker frivillig feiing eller tilsyn utenom lovpålagt feiing eller tilsyn, fjerning av beksot, filming av skorsteinsløp mv., må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette.

§ 10. Eiers/brukers plikter

Det er eiers ansvar å holde fyringsanlegget i orden til en hver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing eller tilsyn, sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget

Eier av bygninger hvor feiing av skorsteinen foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst opp til og på taket.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier eller leietaker sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til skorsteinen.

Eier eller leietaker skal sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak.

Eier plikter å varsle kommunen ved installasjon av nytt ildsted og ved vesentlig endring av fyringsanlegget.

§ 11. Feierens plikter

Feiingen skal utføres på faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne.

Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av huseier/leietaker, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller adkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, eller representant for eieren om disse forhold med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

§ 12. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

§ 13. Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift fremsettes skriftlig til xx kommune.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 14. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2018.
