



DOVRE KOMMUNE

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Vår ref
2019/900/2/232

Deres ref:
«REF»

Saksbehandler
Sissel Rykhus

Dato
14.01.2020

Utskriving av eiendomsskatt 2020

Vedlagt kommunestyrets behandling og vedtak i ovennevnte sak i møte 16.12.19.

Klageadgang:	Forvaltningsloven §§ 28 - 34
	<i>Dette vedtaket kan påklages skriftlig. Klagefristen er 3 uker fra den dato vedtaket er mottatt. Ved behov for råd og veiledning i forbindelse med klagen, kontakt kommunen/saksbehandler.</i>

Med hilsen
Sissel Rykhus
Konsulent



DOVRE KOMMUNE

Saksnr: 2019/900 -1

Arkiv: 232

Saksbehandler:

Jon Arve Tøndevoldshagen

Dato: 20.11.2019

Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
52/19	Formannskapet	28.11.2019
74/19	Kommunestyret	16.12.2019

Utskriving av eiendomsskatt 2020

1 S Utskriving av eiendomsskatt 2020

Vedlegg:

Liste med eiendommer som foreslås gitt fritak etter eiendomsskattelovens §7a, §7b og §7c iht vedtak (ettersendes)

Vedtak til:

Takstnemnda for eiendomsskatt, Eiendomsskattekontoret (økonomikontoret)

Saksutredning:

Vedtak om utskrivning av eiendomsskatt er lagt til egen sak. Dette har klare fordeler ved at dette er en egen separat sak, samtidig som behandlingen er lagt til budsjettbehandlingen.

Eiendomsskatten er forutsatt å gi kr 4.000.000 i inntekt til kommunen i 2020. Denne saken består av det formelle utskrivningsvedtaket som også sier noe om hvilken innretning eiendomsskatten skal ha dvs hvilken skattesats som skal brukes og om det skal brukes ulike skattesatser for ulike kategorier av eiendommer og om størrelsen på bunnfradrag.

Rådmannen viser også til sakene om utvidelse av eiendomsskatten fra 2018; dvs bl.a K-sak 4/17 «Innføring av eiendomsskatt i hele kommunen», K-sak 15/17 «Eiendomsskatt – vedtekter og taksering boliger» og K-sak 12/18 «Utskriving av eiendomsskatt for 2018 – justering av skattesats mv».

Prinsippene for utskrivning ble behandlet og vedtatt i K-sak 52/17 «Utskrivningsalternativ jfr eiendomsskattelovens §3», K-sak 53/17 «Bruk av skattesatser, jfr eiendomsskattelovens §§11-13», K-sak 54/17 «Fritak etter eiendomsskattelovens §7» og K-sak 55/17 «Evt bunnfradrag etter eiendomsskattelovens §11 2.ledd». Det vises til disse sakene og saksutredningene gjentas ikke.

Med virkning fra 1. januar 2020 trer enkelte endringer i eiendomsskatteloven i kraft. Endringene må tas hensyn til når kommunestyret skal gjøre vedtak om utskrivning av eiendomsskatt for 2020. Endringene er i korte trekk at maksimal skattesats for boligeiendommer og

fritidseiendommer reduseres fra 7 promille til 5 promille, og det innføres en obligatorisk reduksjonsfaktor på 30% i takstene for disse eiendomskategoriene.

Vurdering:

Rådmannen har som et utgangspunkt lagt til grunn vedtaket fra K-sak 62/17 og K-sak 12/18 når det gjelder prinsippene om bruk av skattesatser, utskrivningsalternativ, bunnfradrag og fritak.

Endringene fra 2020 fører til en nedgang i skatten fra boliger/fritidsboliger på om lag 1,2 mill.kr. I økonomiplanen er det lagt til grunn samme beløp fra eiendomsskatten i 2020 som i 2019. Det betyr at en må bruke de muligheter som loven gir til å beholde samme skattebeløp i 2020.

Rådmannens forslag er å øke skattesatsen for boliger/fritidsboliger fra 2,7 promille til 3,7 promille, som er maksimal tillatt økning på ett år. Videre bør bunnfradraget reduseres fra kr 200.000 til kr 110.000 for boliger og fritidsboliger. Beregninger på detaljnivå (pr eiendom) viser at dette gir om lag samme eiendomsskatt totalt sett for denne eiendoms kategorien som i 2019.

Med vedtatte skattetakster og satser, bunnfradrag mv fordeler skatten i 2019 seg med omlag 3,0 mill.kr fra skatt på boliger og fritidseiendommer, og med 1,0 mill.kr i skatt fra nærings-eiendommer. Med forslaget til vedtak som inneholder endringer i skattesats for boliger og fritidsboliger, og reduksjon av bunnfradraget, antas det at forholdet blir det samme i 2020.

Rådmannen vil også nevne at det er mulig å øke den generelle skattesatsen fra 2,3 promille til 3,3 promille, det vil kunne gi om lag 0,4 mill.kr mer i eiendomsskatt fra næringseiendom enn i 2019.

Liste over eiendommer med fritak etter esktl §7a-c ble sist vedtatt i K-sak 4/2019. Det er kommet søknad fra en eier som omhandler to eiendommer som blir å vurdere av kommunestyret iht §7a.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar:

- a) I medhold av eiendomsskattelovens §§2 og 3 utskrives eiendomsskatt for 2020 etter lovens §3 a) på faste eiendommer i heile kommunen.

Det skrives ut skatt i 2020 på det særskilte skattegrunnlag som følge av at produksjons-utstyr og -installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2020 være redusert med to syvendedeler (jfr overgangsregel til esktl §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 2,3 promille.

- b) Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommene er 2,3 promille, jfr eiendomsskattelovens §13. Satsene differensieres ved at den skattesatsen som skal gjelde for boliger og fritidseiendommer settes til 3,7 promille, jfr eiendomsskattelovens §12 a).
- c) Boligeiendommer og fritidseiendommer tilordnes er bunnfradrag på kr 110.000,-, jfr eiendomsskattelovens §11.

- d) I medhold av eiendomsskattelovens §7a kan eiendom som tilhører stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen, fylke eller staten etter søknad fritas for eiendomsskatt.
- e) I medhold av eiendomsskattelovens §7b fritas bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt.
- f) I medhold av eiendomsskattelovens §7c fritas bygning som helt eller delvis brukes som helårsbolig for eiendomsskatt i 10 år fra den tida bygningen vart ferdig, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket.
- g) Eiendommer på vedlagte liste gis fritak i samsvar med vedtak og med hjemmel i eiendomsskattelovens §7a, §7b og §7c.
- h) Eiendomsskatten skal betales i to terminer.
- i) Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt bruker kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter, jfr K-sak 15/17 vedtatt 25.04.2017.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.11.2019

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig anbefalt vedtatt.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.12.2019

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.