



DOVRE KOMMUNE

Saksnr: 2010/458 -59

Arkiv: 14

Saksbehandler:

Bernhard Svendsgard

Dato: 24.05.2018

Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
24/18	Kommunestyret	18.06.2018

Kommuneplanens arealdel for Dovre - 2. gangs offentlige ettersyn

Vedlegg:

Plandokumenter

Vedtak til:

Ekspederes av saksbehandler

Saksutredning:

Plan- og bygningslovens § 11-5 sier blant annet: «Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.»

Plankartet skal vise hovedtrekkene i arealbruken og de arealformålene som benyttes og fastlegges i planen. Alle områdene skal angis med arealformål. Plankartet må være entydig, slik at det går klart fram av tegnforklaring og tilhørende bestemmelser hvilke arealformål områdene er avsatt til, og hvilke restriksjoner og krav som gjelder.

Videre skal plankartet vise hvilke hensynssoner som gjelder i området. Bestemmelsene utfyller og utdyper den fastlagte arealbruken og innholdet i hensynssonene, jf. §§ 11-9 til 11-11. Viktige forhold, hensyn og restriksjoner kan og skal vises i form av symboler for hensynssoner etter plan- og bygningsloven § 11-8.

Arealformål og kartsymboler som har juridisk betydning skal være vist i tegnforklaringen på plankartet. Det kan ikke benyttes arealformål, gis planbestemmelser eller benyttes hensynssoner ut over det loven gir hjemmel for.

Reglene og standarden for framstilling av plankart er nærmere omtalt i veileder til plan- og kartforskriften og produktspesifikasjoner. Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD) består av fem deler. Spesifikasjonen inneholder utfyllende informasjon om hvordan arealplaner skal fremstilles og digitalt planregister skal utformes. Plankartet og

bestemmelsene utgjør til sammen den juridisk bindende delen av kommuneplanens arealdel, med nærmere utdyping i planbeskrivelsen.

Kommuneplanen skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger. Den skal angi hvilke vurderinger som har ført fram til den foreslåtte planen, og hvilke rammebetingelser planen bygger på. Den skal foreligge sammen med dokumentasjon av uttalelser og saksfremstilling fram til og med endelig vedtak.

For kommuneplanens arealdel, der det tilrettelegges for nye områder til utbyggingsformål eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder, skal planbeskrivelsen ha en konsekvensutredning i tråd med kravene i forskrift om konsekvensutredninger, og på bakgrunn av fastsatt planprogram.

Dombås tettsted er ikke en del av dette planforslaget. Dombås er omfattet av en egen kommunedelplan fra 2009.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2012. Ett kapittel av samfunnsdelen besto av arealpolitiske føringer som skal videreføres i arealdelen.

Arealdelen har tidligere vært ute til offentlig ettersyn. På bakgrunn av merknadene og senere møter med overordnede myndigheter, så legges det fram et endret forslag til behandling.

Vurdering:

Bakgrunn, mål og strategier er videreført fra samfunnsdelens arealpolitikk-kapittel i forslaget til planbeskrivelse.

Samfunnsdelens målsetting om befolkningsøkning og næringsutvikling er fulgt opp i planforslaget gjennom disse hovedtrekkene:

- Tilrettelegging for ulike typer boligtomter; leiligheter og feltutbygging i tettstedene, tre ulike boligfelt utenom tettstedene og en strammere praktisering av jord- og konsesjonslovgivningen for å frigjøre småbruk/gardsbruk for fast bosetting.
- Tilrettelegging for nye næringsarealer på Hjerkin.
- Utvidelse av Høyveg industriområde for tynge industri og støende/arealkrevende virksomhet. I tillegg avsettes Hjerleid for framtidig offentlig og privat tjenesteytende næringer (dvs. skole, småbedriftsmiljø og annen virksomhet som ikke kommer i konflikt med omkringliggende boliger).
- Opprettholde rammen for antall fritidsboliger i kommuneplanen og øke arealgrensen for hytter utenom regulerte områder.

Når en skal vurdere tiltakene, så er det viktig å ta med seg at Dombås tettsted ikke er en del av denne planprosessen. I Dombås er det i plansammenheng lagt til rette for store næringsarealer, fortetting av boliger i sentrum (leiligheter, bruk av forretningsbyggenes andre- og tredjeetasjer) og arealer for offentlig og privat tjenesteyting.

I arealdelen er det flere rammebetingelser som en må forholde seg til, blant annet må en unngå å legge til rette for utbygging i områder som er utsatt for skred og flom, viktige naturområder, viktige kulturlandskap og ved viktige kulturminner. De fleste av disse områdene er avsatt som hensynssoner i plankartet. For lesbarhetens skyld, så er disse hensynssonene vist i egne kart (tematiske kartutsnitt).

Innsigelser ved første gangs offentlige ettersyn:

1. Innsigelse til næringsområdet BN8 (areal for utleiehytter) pga hensynet til villrein. Foreslås tatt ut.
2. Innsigelse til næringsområdet BN6 (Moskusstugu) på Hjerkinna pga at deler av arealet ligger innenfor skytefeltgrensen. Arealet ligger delvis inne i gjeldende kommunedelplan for Hjerkinna tettsted. Utvidelsen skal brukes til aktivtetsområde tilknyttet eksisterende bedrift Moskusstugu. Arealet ligger fortsatt inne i nytt forslag, men det er lagt inn bestemmelser som sikrer tenkt bruk.
Egen bestemmelse for sikkerhet og rydding for næringsområde BN6 er lagt til i bestemmelsene.
3. Innsigelse til utvidelse av Høyveg industriområde pga jordvern hensyn. Arealet er redusert, men utvidelse ligger fortsatt inne i planforslaget. Utvidelsen er for å sikre drift ved eksisterende bedrifter i industriområdet, fortrinnsvis Dovre skifer AS (mindre endringer i avgrensing kan måtte gjøres før utsending)..
4. Innsigelse for boligområdene ved Hjelleseter og i Bergsgrende pga areal- og transporthensyn, kulturlandskap og naturmangfold. Disse foreslås tatt ut av planforslaget. Foreslått boligområde ved Skeie beholdes, men foreslås større og med endrete bestemmelser (mindre endringer i avgrensing kan måtte gjøres før utsending).
5. Innsigelse til Lieslia skytefelt pga sikrings- og støysoner oppheves av en egen reguleringsplan.
6. Hensynssone for sikring mot snøskred legges inn.
7. Mindre bekker legges inn i tematisk kartutsnitt ras- og flomfare.
8. Bestemmelsene knyttet til sikring mot ras- og flomfare, skredsikring og fareutsatte bekker er oppdatert.
9. Bestemmelsene er generelt endret og oppdatert i tråd med vesentlige merknader.

Nye skiltbestemmelser er endret ut i fra høringsinnspill og drøfting i PNU-styret.

Bestemmelser om utbyggingsavtaler er oppdatert ut i fra siste prinsippvedtak i kommunestyret.

Rådmannen mener at de endringene som er gjort i mindre grad påvirker planens hovedformål. Det ligger inne nye og tilstrekkelige arealer til næringsvirksomhet og boliger.

Nytt kartutsnitt for støysoner vil ettersendes før kommunestyrebehandlingen.

I løpet av høringsperioden skal det avholdes felles befarings med overordnede myndigheter.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar:

Forslag til kommuneplanens arealdel for Dovre kommune legges ut til offentlig ettersyn. Rådmannen får fullmakt til å gjøre mindre plantekniske endringer før planen legges ut.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 18.06.2018

Kommunestyrets behandling:

Dovrelista/Høyre/Senterpartiet kom med følgende tilleggforslag:

Dovre kommunestyre vil ha Bergsgrenda og området rundt Hjelsetra som aktuelle boligområder. Dette er attraktive områder der deler av infrastrukturen allerede er på plass.

Kommunestyrets vedtak:

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget fra Dovrelista/H/Sp, ble vedtatt med 13 mot 4 stemmer.