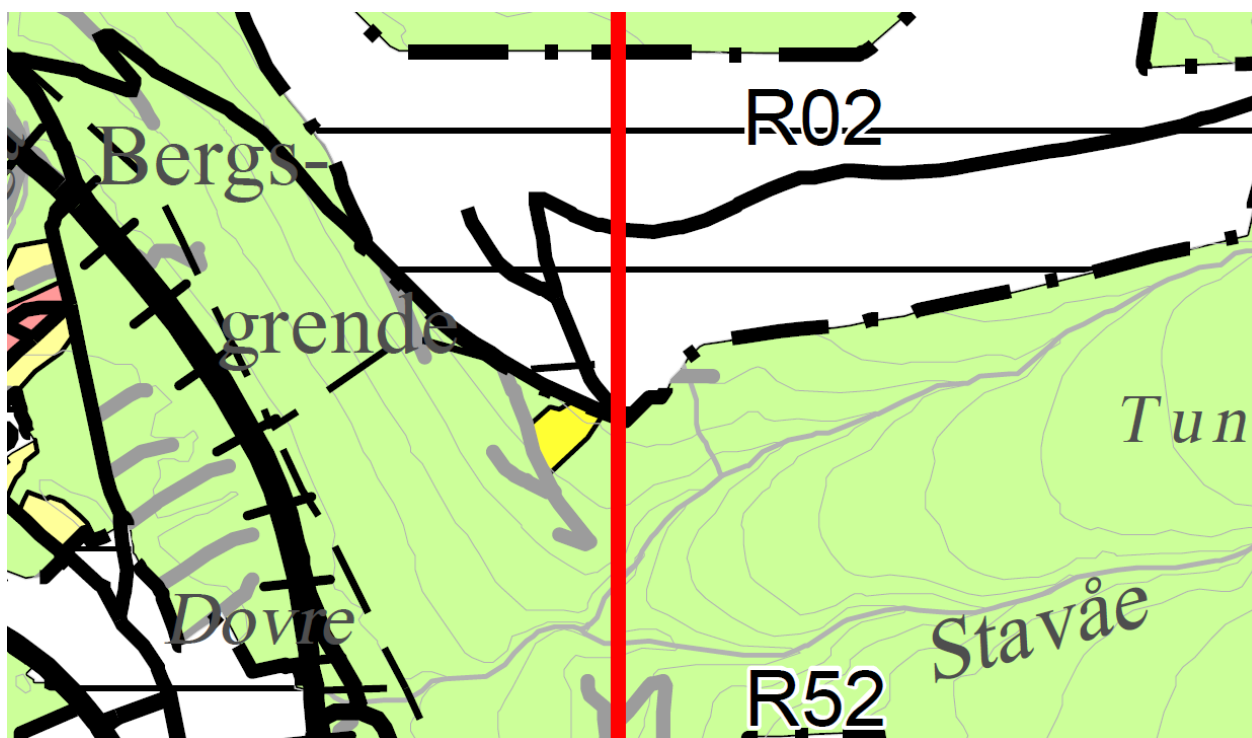




DOVRE KOMMUNE

Områdebetegnelse: Boligområde Bergsgrende
Gnr/bnr: 46/1
Kartkoordinater: Nord: 6873467.57 Øst: 513979.80
Gjeldende planstatus: LNF, med kulturlandskapsverdier
Arealstørrelse: 27 daa
Beskrivelse: Innmarksbeite, lauvskog.



Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landbruk (jordvern, beite m.m.)		Innmarksbeite i drift, delvis dyrka. Ligger innenfor et aktivt jordbruksområde.
Landskap		Arealet delvis i lauvskog, delvis åpent og er sterkt hellende. Bebyggelsen vil ligge eksponert til fra dalen (sørvest).
Naturmangfold		Området er omfattet av registrert naturtype..
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området, men arealet ligger i nasjonalt verdifullt kulturlandskap.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Arealet ligger i inngjerdet innmarksbeite med lett adgang til skiløyper og skog- og fjellområder.
Transportbehov		Avstand til både Dovre tettsted er ca 4 kilometer.
Teknisk infrastruktur		Privat veg. Bruker eksisterende avkjørsel fra kommunal veg, vil ikke øke trafikkbelastningen på denne vesentlig.
Tilgjengelighet til uteområder og gang-og sykkelveinett		Det er ikke gang-og sykkelveg til området.
Befolkningens helse		Turstier og gode turmuligheter i nærområdet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Fri tilgang til utmark og friområder inntil arealet.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Arealet ligger i sterkt hellende terreng, med et vårflomløp inntil på sørøstre side. Det må tas hensyn til flomvann fra oversiden, slik at dette ikke endrer løp i forhold til bebyggelse, fylkesveg og jernbane nedenfor. Det er ikke andre registrert fareområder i nærheten.
Attraktivitet		Attraktive, større tomter i et område med utsikt, solgang og friluftskvaliteter.

Oppsummering:

Området er avsatt for å tiltrekke seg nye innbyggere med særskilte krav til bolig og tomt. Utsikt og solgang vil være attraktivt.

Arealet ligger i kulturlandskapsområde og er eksponert. Det vil være små muligheter for god landskapstilpassing.

Arealet omfatter også en viktig naturtype.