

Kapittel 4 Bestemmelser og retningslinjer

Bestemmelsene knyttet til arealbruken er består av juridiske bestemmelser og veiledende retningslinjer:

De juridiske bestemmelsene (innrammet) er bindende for arealbruken og er hjemlet i Plan og bygningsloven §11-7 til §11-11.

Retningslinjene gir signaler om hvilke føringer Dovre kommune har lagt innenfor enkelte områder av arealforvaltningen.

Grunnlaget for planbestemmelser og retningslinjer finnes i kommuneplanens samfunnsdel (arealpolitikk) og bestemmelsene skal være styringsverktøy for arealforvaltningen innenfor de enkelte utbyggingsområder og hensynssoner i planen.

Planbestemmelser, arealplankart med formål og hensynssoner er juridisk bindende etter plan- og bygningsloven §11-6.

Arealdelen av kommuneplan består av følgende dokumenter:

1. Oversiktskart over hele kommunen i målestokk 1:50000, inkludert tenatiske kartutsnitt.
2. Planbeskrivelse, Planbestemmelser og retningslinjer.
3. Kommunedelplan Dombås tettsted
4. Kommunedelplan Hjerkinns skytefelt (deler av området ligger i Lesja kommune).
5. Konsekvensutredninger for alle nye utbyggingsområder og infrastrukturtiltak med samlet vurdering av planens virkning og konsekvenser for miljø og samfunn, herunder hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn.
6. Temakart: Biologisk mangfold, kulturminner, idrett og friluftsliv, risiko og sårbarhet, jord og skog samt grus- og grunnvannsressurser.

Følgende kommunedelplaner skal bestå som egne delplaner:

Kommunedelplan Dombås tettsted

1. Generelle bestemmelser § 11-9:

Bestemmelsene er knyttet til plankartene, godkjent av kommunestyret...XXXXXX (dato). Arealbruken slik den er vist på plankartene, samt de utfyllende bestemmelsene nedenfor, er i henhold til §11-6 i plan- og bygningsloven (heretter kalt PBL) juridisk bindende.

1.1 Plankrav

I nye og eksisterende områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan det ikke utføres arbeid og gis tillatelse til søknadspliktige tiltak som nevnt i PBL § 20-1 og §20-2 før det enkelte område inngår i områdereguleringsplan eller detaljreguleringsplan, jf. PBL §§ 12-1, 12-2 og 12-3.

For nye byggeområder skal det foreligge godkjent utbyggingsavtale før fradeling eller utbygging kan settes i verk. Mindre endringer som eksempelvis riving, fasade- og bruksendring innenfor eksisterende byggeområder, kan tillates uten krav om reguleringsplan dersom dette ikke fører til vesentlig endret eller utvidet bruk, og ikke vil være til hinder for fremtidig regulering av området.

Arealbruken som planen fastlegger samt de utfyllende bestemmelsene, kan bare endres ved vedtak i kommunestyret. Slik endring kan for eksempel skje ved rullering av planen eller kommuneplanrevisjon, kommunedelplan eller reguleringsplan.

Kommuneplanens arealdel med bestemmelser skal gjelde foran reguleringsplaner om ikke annet er angitt i kommuneplanens bestemmelser. Nye reguleringsplaner som godkjennes etter at arealdelen er vedtatt vil gjelde foran kommuneplanens arealdel.

1.2. Forholdet til jordloven

Jordloven §§ 9 og 12 gjelder for nye utbyggingsområder inntil det foreligger vedtatt reguleringsplan, jfr. jordloven § 2 annet ledd.

1.3 Utbyggingsavtaler

1. I forbindelse med gjennomføringen av arealplaner skal det – når grunneiere eller utbyggere står for utbyggingen av et område – inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger før utbygging kan starte opp.
2. Kravet om slik utbyggingsavtale gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal bygges ut mer enn 5 boenheter, mer en 5 fritidsboliger/boenheter for fritid, næringsområde større enn 3 dekar eller for bygg større enn 500 m² T-BRA. Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, f.eks. tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang, eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, f.eks. universell utforming.
3. Utbyggingsavtalene må ta utgangspunkt i vedtatte arealplaner med bestemmelser, kommunens boligpolitikk, hovedplan for vann og avløp, vedtekter om fjernvarmeanlegg og trafikk-sikkerhetsprogrammet.
4. Dovre kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - a. Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidelsesplikten i pbl §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - b. Boligpolitiske tiltak slik som krav til boligers størrelse og type boliger. Dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - c. Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpasning til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - d. Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, skiløyper, skibruer, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, etablering av velforeninger og organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende skiløyper etc.).
5. Når det gjelder kostnadsfordeling ved utbygging, forutsetter kommunestyret at grunneier/utbygger dekker alle utgifter forbundet med planlegging og opparbeidelse av intern infrastruktur (så som vei, parkering, vann og avløp, energi- og kommunikasjonsanlegg, leke- og rekreasjonsområder etc.). Videre forutsettes det at grunneier/utbygger bekoster fremføring av eksterne anlegg så som vei, vann, avløp, energi- og kommunikasjonsanlegg til utbyggingsområdet fra nærmeste offentlige tilknytningspunkt, eller betaler et bidrag til kommunen for slik framføring. Dersom utbyggingen fører til merbelastning av eksisterende infrastruktur kan utbygger/grunneier måtte utbedre eller dekke en forholdsmessig del av utgifter til forbedring eller utvidelse.
 - a. For områder som reguleres til fritidshus eller helårsboliger kan det etter søknad gis et tilskudd til utbygger på inntil 50% til de deler av nye VA-anlegg som det blir avtalt at kommunen skal overta etter utbyggingen, ref. pkt. 6. Tilskuddet blir belastet selvkostområdet for vann/avløp.
 - b. Vedlagt søknaden skal det ligge en samlet og detaljert VA-plan for den aktuelle utbyggingen som viser hvordan utbyggingen er planlagt, samt budsjett og finansieringsplan. Prosjekteringen skal utføres i henhold til Dovre kommune sin gjeldende VA-norm og evt. andre retningslinjer. Planen skal være godkjent av Dovre kommune før søknaden leveres.
 - c. Vedlagt søknaden skal det ligge en markedsvurdering, tiltaksplan for markedsføring og salg av tomter, samt framdriftsplan for opparbeiding av utbyggingsområdet.
 - d. Hver søknad skal gis individuell behandling, og kan bli godkjent/avslått ut fra vurdering

av samfunnsmessig betydning, prosjektets godhet, vurdert gebyrbelastning på kommunens øvrige innbyggere, hvor mange tomter som må selges (og over hvor mange år) før regnskapet går i pluss i selvkostregnskapet for vann/avløp, markedsvurderinger for det enkelte utbyggingsområdet osv., ikke uttømmende.

e. Før utbygging av VA-anlegget igangsettes, skal det byggemeldes til kommunen i hht. Plan- og bygningsloven, og byggesøknaden skal være godkjent.

f. Kommunen skal gis mulighet til å følge byggeprosjektet gjennom å få oversendt innkallinger/referater fra byggemøter, samt gis mulighet til å delta som observatør i byggemøter og andre relevante prosjektmøter.

g. Tilskuddet kan betales ut når utbyggingen er fullført og godkjent av kommunen (teknisk utførelse og ferdigattest i byggesaken), og mot framlegging av revisorgodkjent regnskap for prosjektet.

h. Tilskuddet skal tilbakebetales kommunen gjennom tilkoplingsgebyr (engangsgebyr for tilknytning) og årsgebyr ved salg av tomter i utbyggingsområdet. Årsgebyret skal følge det normale årsgebyret som fastsettes sammen med behandling av årsbudsjettet for kommunen. Tilkoplingsgebyret med reguleringsklausuler fastsettes særskilt for utbyggingsområdet gjennom utbyggingsavtalen. Tilkoplingsgebyret skal være del av kjøpesummen for tomte, og tomteselger plikter å opplyse kjøper om dette, inkludert størrelsen på gebyret. Tomteselger skal, senest 3 uker etter at salget er gjennomført og kjøpesummen mottatt, uoppfordret betale inn avtalt tilkoplingsgebyr til kommunen.

i. Dersom punkt. 5a-5h kommer til anvendelse i en aktuell utbyggingsavtale, skal framforhandlet avtale behandles og legges ut til offentlig ettersyn av Formannskapet, og til slutt godkjennes av kommunestyret.

6. Tekniske hovedanlegg, trafikkarealer, friområder o.l. skal overdras vederlagsfritt og fri for heftelser til kommunalt eie og vedlikeholdes senest eller samtidig med at kommunen overtar ansvaret for driften. Utførelsen av tekniske anlegg skal være etter standard som er godkjent av kommunen. Ansvar for vedlikehold av lekeplasser, turløyper, skiløyper, grøntområder o.l. skal som hovedregel være tomtedefeltets. I de tilfeller hvor anlegg blir benyttet av flere boligfelt eller hyttefelt kan det stilles krav om at de ulike aktørene inngår et samarbeid om utbygging og vedlikehold.

7. Utbyggingsavtaler for nye boligområder kan regulere eventuelle boligsosiale tiltak (eks. fordeling av boligtyper, boligstørrelse), krav til utforming (livsløpsstandard, universell utforming) og kvalitet (herunder krav til energieffektivitet).

8. Utbygger må stille tilfredsstillende bankgaranti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter utbyggingsavtalen.

9. Rådmannen får fullmakt til å beslutte om kommunen skal starte framforhandling om utbyggingsavtaler, herunder unnlate å kreve utbyggingsavtale, der dette ikke anses som ønskelig eller hensiktsmessig.

10. Avtalene godkjennes av Plan-, nærings- og utviklingsstyret, bortsett fra i de tilfellene punkt 5a-5h kommer til anvendelse. Da behandles avtalen etter pkt. 5i.

1.4 Energi

Byggeområder og byggverk skal lokaliseres og utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner innenfor områder hvor det er gitt konsesjon for fjernvarme og vedtatt forskrift om tilknytningsplikt, skal det utarbeides bestemmelser om vannbåren varme og tilknytning til fjernvarmenettet.

Ved bygging av leilighetsbygg skal disse bygges som lavenergihus.

1.5 Bestemmelser om regulering

Utbygging kan ikke gjennomføres før teknisk og grønn infrastruktur er tilstrekkelig etablert, jf. PBL § 11-9,pkt.4.

Utbygging i byggeområdene (eksisterende og planlagte) kan ikke gjennomføres før utbyggingsavtale er godkjent og følgende tekniske anlegg er sikret:

- Veg, trafikkikker atkomst, herunder veg til skole/holdeplass.
- Vannforsyning og avløp. Behov for slukkevann skal være vurdert.
- Elektrisitetsforsyning, fibertilknytning og renovasjon.
- Leke og aktivitetsområder.
- Områdets sikkerhet mht. skred, flom, erosjon og støy skal være vurdert i forhold til risiko og sårbarhet.
- Utbyggingen skal vurderes mht. sosial infrastruktur; I hvilken grad medfører utbyggingen endringer/behov for utvidelse/endring av eksisterende tilbud.

1.6 Bestemmelser om universell utforming, jf. PBL § 11-9,pkt. 5

I all plan- og byggesaksbehandling skal det redegjøres for hvordan universell utforming er ivare tatt.

Det skal tas hensyn til universell utforming i både planlegging og i hver enkelt byggesak. Nye sentrumsnære boliger og nye fellesarealer bør være universelt utformet. Universell utforming skal legges til grunn for kommunal byggevirkksomhet.

1.7 Estetikk og grønnstruktur

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal nye bygninger og anlegg samt endringer av eksisterende, utformes i samspill med omgivelsenes karakter, naturgitte forhold på stedet, kulturlandskapet og den tradisjonelle byggeskikken. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreget, ha en helhetlig form-, farge- og volumoppbygging.

Ferdselsveger, stier og løyper skal sikres ved planbehandling og ved byggesaksbehandling. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene på natur og omgivelser forebygges, og blir så små som mulig.

Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp Bygningene, opparbeidet atkomstveger og parkeringsplasser. Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon. Utbygger har ansvar for å sette i stand og så til etter hvert som utbygginga blir ferdig i feltet.

1.8 Skilting

1. Skiltvedtektene gjelder for hele kommunen. Hensikten med skiltvedtektene er å samordne bruken av skilt- og reklameinnretninger slik at de kan inngå som positive elementer i det offentlige rom.
Skilt- og reklameinnretninger skal ikke virke skjemmende i forhold til omgivelsene eller redusere trafiksikkerheten.
Tillatelse til skilt- og reklameinnretning kan gis permanent eller for et bestemt tidsrom.
Oppføring av skilt, menyreklame og reklameinnretninger, herunder alle faste og midlertidige innretninger, skal omsøkes av gardeier og godkjennes av kommunen før de settes opp.
2. Skilt og reklameinnretninger må ikke plasseres på møne, takflate, takutstikk, gesims, stolpe eller støyskjerm/gjerde.
3. Skilt på bygninger skal plasseres på veggflate og unna viktige motiv i fasaden. Skilt skal ikke dekke mer enn det halve av den horisontale fasadelengden på bygningen eller en rimelig del av fasaden som virksomheten disponerer, maksimalt avgrenset til 6 meter.
Uthengsskilt skal ha største bredde inntil 1 meter. Fri høyde over fortau skal være minst 2,5 meter. Avstand til fortauskant må være minst 0,5 meter.
4. Skilt og reklameinnretninger skal ha moderat størrelse, utforming og farge, og skal harmonere med bygningen og miljøet for øvrig. Blinkende eller bevegelige skilt/reklameinnretninger tillates ikke.
Skilt av frittstående bokstaver og symboler foretrekkes. Skilt og reklame med innebygd lyssetting kan godkjennes dersom de er utført med lukket front slik at bare tekst, symboler eller logo lyser. Skilt kan etter søknad lyssettes med lyskaster eller annen ekstern lyskilde.
5. I forretning- og næringsbygg som inneholder flere virksomheter skal skiltene samles på fasaden eller i en oppslagstavle. Denne kan være frittstående som plasseres ved innganger. Virksomhet med egen inngang i lokaler med fasade langs veg eller gate, kan ha egne, mindre virksomhetsskilt på vegg ved egen inngang. Det kan gjøres unntak for virksomheter som disponerer flere fasader eller områder i tilknytning til bygget.
6. På bevaringsverdige bygninger og bygningsmiljøer skal skilt og reklameinnretninger ha et enhetlig preg og fortrinnsvis utføres i tidsriktige materialer.
7. Markiser skal følge vindusåpninger. Navn på egen virksomhet skrevet på markisene tillates, men ikke annen reklame. Form og farge på markisen skal tilpasses bygningen.
8. I åpent naturlandskap, kulturlandskap, parker og friområder må det ikke oppføres frittstående reklameskilt.
9. Skilt og reklameinnretninger er ikke tillatt plassert på stolper, tre eller gjerde.
10. Flag, vimpler og bannere med kommersielt innhold tillates ikke med mindre det kan knyttes til en tidsbegrenset begivenhet. Midlertidige oppsatte reklameplakater for salg av fyrverkeri skal fjernes umiddelbart etter salgsslutt 31.12. Tillatelse til skilt og reklameinnretning til dette formål gis for et bestemt tidsrom, f.o.m. 27.12 t.o.m. 31.12.
Ved større festivaler, idrettsarrangement, arrangement tilknyttet

handelsstanden/næringsvirksomhet og lignende kan temporære skilt benyttes langs veg, på alle type bygninger og grunn. Skilting kan gjøres uten søknad 14 dager før arrangementet og tas ned innen to dager etter avsluttet arrangement. Skilting langs riks- og fylkesveger må godkjennes av Statens vegvesen.

Følgende skilt og reklameinnretninger er ikke tillatt:

- Løsfotreklame
- Ulike typer midlertidige, flyttbare og frittstående skilt- og reklameinnretninger og reklamebukker mer enn 3 m fra hovedinngangsdør
- Flagg/segl med kommersielt innhold

11. Skilt kan bare settes opp på den eiendom/bygning som skiltet har en funksjon for. Det kan gjøres unntak for skilt for flere virksomheter (for eksempel informasjonsskilt ved tettstedene, skilt for bygninger med flere virksomheter, etc.) som plasseres på godkjente steder.

Kommunen kan gi pålegg om å fjerne reklameskilt dersom den virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Kommunen kan kreve at det blir utarbeidet en samlet skiltplan for bestemte områder.

Overtredelse av skiltbestemmelsene kan medføre straffeansvar, forelegg, tvangsmulkt m.m. – jfr. plan- og bygningslovens kap. 32.

1.9 Bestemmelser om kulturminner

Alle kulturminner fra før 1537 og eldre er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner §§4.6 og 8. Automatisk fredet er også de til enhver tid stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537 – 1649. Alle tiltak som kan berøre slike kulturminner, skal legges frem for kulturminnemyndighetene.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter.

Registrerte bevaringsverdige kulturminner er vist i plankartet, og skal reguleres med hensynssone i utbyggingsområdene.

Tiltak som ikke er avklart gjennom reguleringsplan, eksempelvis store driftsbygninger i landbruket, landbruksveger, gang- og sykkelveger, VA-anlegg og kraftforsyningstiltak i LNF-områder, skal forelegges kulturminnemyndighetene enten som byggesak, dispensasjonssak eller i forbindelse med konsesjonsbehandling.

1.10 Barn og unges interesser

Ved regulering til boliger og fritidsboliger i nye byggeområder eller fortetting av eksisterende områder skal det legges til rette for gode lekemuligheter og gode, felles uteoppholds-arealer som er brukbare og gir gode aktivitetsmuligheter for alle.

Ved etablering av nye boligområder skal det i reguleringsplan vises sikker atkomst til leke- og aktivitetsområder og til skole.

1.11 Samfunnssikkerhet og beredskap (ROS-analyse) jf. PBL § 4-3

Flom ; I flomutsatte områder avmerket i tematisk kartutsnitt for risiko og sårbarhet skal det ikke gjennomføres tiltak som kan øke flomfaren eller medføre fare for skade på eksisterende eller nye bygg og installasjoner. Før utbygging av tiltak som skogsveger, atkomstveger og løyper skal tiltakene konsekvensutredes.

Skred : Områder som i temakart risiko og sårbarhet er avmerket som skredutsatt skal ikke gjennomføres tiltak som øker skredfaren eller som kan medføre skade på eksisterende eller nye bygg og installasjoner.

Eventuelle inngrep skal konsekvensutredes før tiltak kan gjennomføres. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller andre konstruksjoner i de på temakartet skredutsatte områdene før skredfaren er utredet og eventuelle sikringstiltak er gjennomført. Ved utarbeidelse av reguleringsplan for byggeområdene skal bygg/konstruksjoner og tekniske inngrep plasseres slik at en ikke bygger inn mer sårbarhet i form av fare for utglidning, erosjon, ustabil grunn etc. det skal gjennomføres konsekvensutredning i planen. (ROS-analyse).

Støy : Det skal i reguleringsplan angis støysoner der dette er relevant. Ved utbygging i områder som er støyutsatt skal konsekvenser utredes og nødvendige avbøtende tiltak beskrives i reguleringsplanen. Retningslinjer for støy i arealplanleggingen fra miljøverndepartementet skal legges til grunn.

Snø: Det må i ved utarbeidelse av reguleringsplan for utbyggingsområdene avsettes tilstrekkelig areal til vegformål og areal for snølager, som sikrer at en ved brøyting har nok plass til snøen.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL §11-7 nr.1, §11-10 nr.1-4 og 11.9 nr. 1-8.

2.1 Ny boligbebyggelse (PBL 11-7.1)

Det er avsatt areal til boligbygging ved Leiramoen på Dovreskogen og ved Skeie i Øverbygde. Eksisterende hytteområder med utbygd infrastruktur er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel åpnet for kombinert fritids- og boligformål.

Nye utbyggingsområder er nummerert (Bxx) og eksisterende områder som ikke er regulert er nummerert (BxxE). Utbygde områder avsatt i gjeldende planverk er videreført uten at disse er gitt eget nummer.

Nye område: nummer og navn

B01 Leiramoen

Eksisterende områder som lå inne i forrige kommuneplan (arealdel) og/eller er regulert:

BB18 Skeie

Følgende skal gjelde for regulering av boligområder:

- Teknisk infrastruktur (veg, vann, overvann, avløp) skal avklares og innarbeides i reguleringsplan. Teknisk infrastruktur skal være opparbeidet og klar til bruk før brukstillatelse kan gis.
- For nye boligområder skal hele feltet reguleres samtidig.
- Det skal innarbeides i reguleringsplan hensyn til barn og unges oppvekstsvilkår for alle nye og ved fortetting av eksisterende boligområder jf. Pbl. §1-1 5 ledd. Det skal legges til rette for gode lekemuligheter og gode, felles uteoppholds-arealer som er brukbare og gir gode aktivitetsmuligheter for alle. Ved etablering av nye boligområder skal det i reguleringsplan vises sikker atkomst til leke- og aktivitetsområder og til skole. Bo-områder skal planlegges med tilstrekkelig uteoppholds- og lekeareal; I boligområder avsatt til eneboliger skal det opparbeides en nærlekeplass for 3-10 boenheter der avstand mellom bolig og lekeplass ikke skal overstige 300m. Minste uteoppholdsareal (MUA) pr. bolig skal være 150m².
- Boliger i boligområder skal ikke tillates omdisponert til fritidsboliger.
- Ved etablering av nye boligområder i nærheten av jernbanelinje, skal planoverganger registreres og vurderes sikret/sanert.
- Ved regulering av boligområder skal T-1442 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.
- BYA bør ikke overskride 20 % av tomtearealet for frittliggende boliger. Sentrumsnært der det planlegges for flere enheter i ett bygg kan det vurderes BYA opp til 40 % av tomteareal.
- Det skal legges vekt på universell utforming i alle boligområder jf. pbl. §1-1, 5 ledd. Boligområder skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassing og bygninger på tomtene blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang- og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt og til offentlig kommunikasjon.
- Det skal ved regulering legges til grunn to biloppstillingsplasser pr. boligenhet.
- Bebyggelse og terrengbearbeiding skal gi en god estetisk utforming jf. pbl 11-9 nr. 5.
- Det skal legges til rette for lavt energiforbruk og bruk av alternative energikilder, jf. pbl § 11-9 nr. 3

2.3 Områder avsatt til næringsvirksomhet (PBL 11-7.1)

Nye næringsområder

BN2 Høyveg nord

BN6 Tverrfjellet/Moskusstuggu

Følgende gjelder for område BN6 Tverrfjellet/Moskusstuggu

Før regulering og utbygging kan skje, skal de delene av arealet som faller innenfor gamle Hjerkinns skytefelt frigis av Forsvaret. Inntil dette er utført, kan det ikke graves eller bygges innenfor området.

Følgende gjelder for regulering av næringsområder

- Arealer skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassing og bygninger på tomtene blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang- og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt.
- Det skal legges vekt på universell utforming i hele området. - Det skal legges vekt på universell utforming i alle næringsområder jf.pbl.§1-1, 5 ledd. Områdene skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassing og bygninger på tomtene blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang- og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt og til offentlig kommunikasjon.
- Det skal legges til rette for lavt energiforbruk og bruk av alternative energikilder, jf. pbl § 11-9 nr. 3.
- BYA bør ikke overskride 75 % av tomteareal.
- Parkeringsbehov skal vurderes særskilt ut fra hvilken næringsaktivitet det planlegges for og det skal avsettes tilstrekkelig plass til parkering.

2.4 Områder avsatt til råstoffutvinning, (PBL §11-7 nr1)

I områder som i eget temakart er avsatt som viktige råstoffområder skal det føres en streng dispensasjonspraksis.

Følgende gjelder for regulering av råstoffutvinning

- For nye områder for råstoffutvinning skal hele det avsatte utbyggingsområdet reguleres samtidig.
 - Reguleringsplanen skal angi uttakets utstrekning, dybde samt høyde og terrengutforming etter oppussing/revegetering. Reguleringsplanen skal angi når og hvordan uttak skal starte opp.
 - Utbyggingsavtale som minimum sikrer istandsetting av arealet etter uttak skal inngås. - Mineralloven §51 og forskrift (FOR2009-12-23 nr. 1842) regulerer avsetning av midler til istandsetting etter uttak.
 - Ved regulering av råstoffuttak skal T-1442 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.
 - Før det igangsettes nye masseuttak på mineralske råstoff eller eksisterende uttak blir vesentlig utvidet, skal melding sendes direktoratet for mineralforvaltning. Dersom uttaket er større enn 10000 m³ skal det søkes driftskonsesjon som behandles av direktoratet for mineralforvaltning.
 - Alle eksisterende uttak skal innen 01.01.2015 godkjennes av direktoratet.
- Utbyggingsavtale som minimum sikrer istandsetting av arealet etter uttak skal inngås. Mineralloven §51 og forskrift (FOR2009-12-23 nr. 1842) regulerer avsetning av midler til istandsetting etter uttak.

2.5 Fritidsbebyggelse (PBL 11-7 nr. 1)

Det er avsatt areal som er regulert eller kan reguleres til fritidsboliger som også er avsatt i tidligere arealdel:

Horgen (Jetta)

Retningslinje for bosetning på fritidseiendom:

Kommunen kan gi dispensasjon for tidsbegrenset bruk av fritidseiendom som helårsbolig dersom eiendommen oppfyller TEK10 sine krav til bolig og ligger ved veg som er godt framkommelig hele året, og dermed er lett tilgjengelig i forhold til at kommunen eventuelt må yte ulike typer offentlige tjenester.

Følgende gjelder for regulering av fritidsbebyggelse:

- For nye utbyggingsområder skal hele feltet reguleres samtidig.
- Fritidsboligområder skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassering og bygninger på tomtene blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang-, ski- og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt og til offentlig kommunikasjon.
- Tomter skal i utgangspunktet ikke være over 1 dekar.
- Det skal ved regulering legges til grunn to biloppstillingsplasser pr boligenhet.
- Det skal innarbeides krav til tiltak mot radonstråling i reguleringsbestemmelsene, jf. § 13-5 i Byggeteknisk forskrift av 05.05.2010.
- Grad av utnytting: Tillatt bebygd areal på den enkelte tomt skal fremgå av reguleringsbestemmelsene med øvre ramme BYA 200m² eller BYA-% 20%.
- Forhold til enheter og seksjonering skal avklares i reguleringsplan. Hver eiendom skal i utgangspunktet ha en bruksenhet.
- Utforming av fritidsbebyggelsen: bebyggelsen skal tilpasses naturgitte og bygde omgivelser. Det vises til MD sin veileder T1450 «Planlegging av fritidsbebyggelse».
- Inngjerding av fritidseiendommer er ikke tillatt, med mindre annet er bestemt i reguleringsplan og det oppnås enighet med rettighetshavere (grunneierlag) i området.
- Det skal innarbeides krav til tiltak mot radonstråling i reguleringsbestemmelsene, jf. § 13-5 i Byggeteknisk forskrift av 05.05.2010.
- Det skal innarbeides i plan, hensyn til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming jf. pbl §1-1, 5. ledd og 11-9 nr. 5.
- Det skal legges til rette for lavt energiforbruk og bruk av alternative energikilder, jf. pbl § 11-9 nr. 3
- Det skal legges vekt på universell utforming i hele området.
- Kantvegetasjon langs vassdrag skal sikres ihht. § 11 i vannressursloven.
- Forholdet til beitegjerd skal omtales i reguleringsplan, om nødvendig skal det settes rekkefølgebestemmelser om å flytte det før utbygging kan finne sted.
- Ved regulering av fritidsboligområder skal T-1442 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.
- Det skal tilrettelegges for aktivitet som kanaliserer ferdsel parallelt med dalføret. Det skal ikke legges til rette for ferdsel inn i fjellområdene utover det som foreligger i dag.

2.6 Offentlig og privat tjenesteyting (PBL §11-7 nr1):

Retningslinjer for utforming av reguleringsplan offentlig og privat tjenesteyting:

- Arealer skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassering og bygninger på tomtene blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang- og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt og til offentlig kommunikasjon.
- Det skal legges vekt på universell utforming i hele området.
- Det skal innarbeides krav til tiltak mot radonstråling i reguleringsbestemmelsene, jf. § 13-5 i Byggeteknisk forskrift av 05.05.2010.
- Det skal innarbeides i plan, hensyn til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming jf. pbl §1-1, 5. ledd og 11-9 nr. 5.

- Det skal legges til rette for lavt energiforbruk og bruk av alternative energikilder, jf. pbl § 11-9 nr. 3
- Ved regulering av boligområder skal T-1442 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.
- BYA bør ikke overskride 50 % av tomteareal
- Parkeringsbehov skal vurderes særskilt ut fra hvilken aktivitet det planlegges for og det skal avsettes tilstrekkelig plass til parkering.

2.7 Fritids- og turistformål (PBL §11-7 nr1):

Formålet omfatter campingplasser, utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng.

Retningslinjer for regulering av fritids- og turistformål:

Arealer skal reguleres slik at vegutbygging, tomteplassering og bygninger på området blir godt tilpasset terrenget. Det skal legges særskilt vekt på at gang og kjøreveger utformes slik at de sikrer naturlig og sikker ferdsel intern/eksternt og til offentlig kommunikasjon.

Det skal legges vekt på universell utforming i hele området.

Det skal innarbeides i plan, hensyn til barn og unges oppvekstsvilkår og estetisk utforming jf. pbl §1 1, 5. ledd og 11 9 nr. 5.

Det skal legges til rette for lavt energiforbruk og bruk av alternative energikilder, jf. pbl § 11 9 nr. 3

Ved regulering skal T1442 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging legges til grunn.

Parkeringsbehov skal vurderes særskilt ut fra hvilken aktivitet det planlegges for og det skal avsettes tilstrekkelig plass til parkering.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7 nr.2)

I plankartet er lagt inn følgende viktige ferdselsårer:

- Jernbane
- Riksveg E6 og E136
- Samleveger og fylkesveger.
- Atkomstveger, kommunale veger og viktige private veger.
- Gang- og sykkelveger.
- Kraftlinjer, viktige overføringslinjer.
- Løype og turveinett.

§ 3.1 Holdningsklasser for avkjørsler og byggegrense (pbl 11-10 nr. 4)

FT-sak 85/12 (retningslinjer for byggegrenser og avkjørsler langs fylkesveger) skal ligge til grunn for ny og utvidet bruk av avkjørsler på riks og fylkesveger i uregulerte områder.

Følgende holdningsklasser og byggegrense skal benyttes til de ulike funksjonsklassene.

Funksjonsklasse	Holdningsklasse	Avkjørsler	Byggegrense
A	Nasjonal hovedveg	Meget streng holdning	50
B	Regional hovedveg	Streng holdning	50
C	Lokal hovedveg	Streng holdning	30
D	Lokal hovedveg	Mindre streng holdning	20
E	Lokal adkomstveg	Lite streng holdning	15

Riks- og fylkesveger i Dovre kommune er plassert i følgende funksjonsklasser:

E6 og E136 funksjonsklasse A.

Fv. 29 har funksjonsklasse B.

Fv. 490, fv. 491 og fv. 498 har funksjonsklasse D.

Fv. 492, fv. 496 og fv. 497 har funksjonsklasse E.

3.1 Byggegrense jf. Pbl. § 11-9, nr.5:

Generell byggegrense mot E6 og E136 er 50 meter. Generell byggegrense mot fylkesvegene er 50 meter.

Alle avstandene regnes fra midtlinja i vegen. Andre byggegrenser kan fastsettes i reguleringsplan, jf. § 11-9 nr. 5.

Langs jernbanen er byggegrensa 30 m, målt frå midtlinja i nærmeste spor, jf. jernbanelova § 10, jf. § 11-9 nr. 5.

3.2 Utvidet bruk av avkjørsler jf. Pbl 11-10 nr. 4:

Vurdering av tillatelse til nye eller utvidet bruk av avkjørsler fra offentlig veg skal skje utifra Rammeplan for avkjørsler, jf. Pbl. § 11-10 nr. 4. Holdningsklasser viser hvordan søknader om avkjørsler blir vurdert av vegmyndighetene. Riksveg E6 og E136 er plassert i holdningsklasse: meget streng holdning til avkjørsler.

4. FORSVARET

Sikrings- og faresone, Hjerkinnskytefelt. Sone for tilbakeføring av militært skytefelt.

I Hjerkinnskytefelt kan det utføres tiltak, inngrep og motorferdsel som er nødvendig for å gjennomføre tilbakeføringsprosjektet. I hensynsonen eksisterer en eksplosivrisiko. Det kan gis ytterligere bestemmelser for bruk og ferdsel i feltet som kan redusere denne risikoen.

5. LANDBRUKS-. NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER - LNFR (PBL §11-7 nr 5).

Det skal ikke føres opp bygninger uten at disse er nødvendige tiltak for landbrukets og gardstilknyttet næringsvirksomhet basert på gardens ressursgrunnlag. Skal det bygges utenom stedbunden næring, skal dette tas opp som endring av kommuneplanens arealdel eller som dispensasjon fra planen.

Alle tiltak i utmark medfører søknadsplikt til kommunen.

Retningslinjer ved enkeltsaksbehandling i landbruket:

Det er ønskelig å opprettholde bosetting og ivareta kulturlandskapet i tilknytning til landbruket. Kommunen ønsker derfor at alle bruk som hovedregel skal selges samlet, med hus, areal og rettigheter som naturlig hører til garden.

Kommunen kan akseptere deling av landbrukseiendommer til ett/en tun/tomt/bolig når dette medfører god bruksrasjonalisering, arrondering og forsvarlige løsninger ift. landbruksdrifta.

Øvre arealgrense på eiendom for å tillate fradeling av tun:
bruket er maks 20-25 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord, eller maks 50 dekar produktiv skog, eller maks 70 dekar totalareal

Eventuell seter skal følge jorda, uavhengig av om ny eier har seter fra før eller ikke. Setra kan etter ny seterforskrift benyttes til tilleggsnæring.

Fradeling kan bare tillates hvis det ikke skaper driftsmessige ulemper for landbruket i området

Fradeling kan lettere aksepteres der tunet blir fradelt til boligeiendom med fast bosetting enn ved bruk som fritidseiendom.

Bestemmelser for mindre hus i utmark jf. pbl. § 11-11 nr.1:

Bygningene i utmarka har stor kulturhistorisk verdi. Restaurering og vøling av mindre hus i utmark skal derfor kunne gjøres og en må kunne utvise skjønn når det gjelder individuelle tilpasninger. Bygningene skal holdes i tradisjonell byggestil. Denne bestemmelsen gjelder ikke for gamle tufter eller grunnmurer fra tidligere bebyggelse.

Mindre hus i utmark kan flyttes dersom allmennhetens interesser er tjent med det.

Buer under 15 m² kan utvides til dette arealet. Buer over 15m² kan ikke utvides, men de kan restaureres innenfor eksisterende areal.

I tillegg kan det bygges uthus/utedo på maksimalt 5 m².

Tillatelse til oppføring av tilsynsbuer, gjeterbuer og andre mindre hus i utmark blir bare gitt dersom søkeren er et sankelag, beitelag, grunneierlag eller fjellstyret. Bakgrunnen for oppføringen av et slik bygg må være et behov for ettersyn av dyr eller det må tjene allmennhetens interesse, samtidig som området er vanskelig tilgjengelig. Disse buene må ikke overstige 15 m².

Ligger tiltaket innenfor verneområder, skal vernemyndighetene forelegges saken.

Retningslinjer for dispensasjonsbehandling for eksisterende fritidsboliger i LNF-områder (gjelder for de områdene som ikke omfattes av regionale villreinplaner, bygdenære områder og buffersone 1 i regional plan for Dovrefjell og sone 2, 3 og 4 i regional plan for Rondane):

Retningslinjene for disse områdene skal styre vedlikehold og endringer på eksisterende fritidsbebyggelse som er bygd utenom regulerte områder. De samme bestemmelsene gjelder som retningslinjer for dispensasjonsbehandling i andre LNF-soner.

Innenfor LNF-områdene skal det legges vekt på god landskapstilpasning og stedegen byggeskikk ved oppføring av nye bygninger og anlegg.

For å minimere faren for skader på grunn av flom, erosjon, ras eller steinsprang skal det der dette er aktuelt stilles krav om at nødvendige sikringstiltak (jf. TEK10 §§ 7-2 og 7-3) skal være på plass før tillatelse kan gis, jf. pbl § 11-9 nr. 8.

Totalt bebyggt areal på en fritidseiendom skal ikke overstige BYA 150 m², inkludert to uoverbygde parkeringsplasser for to biler på til sammen 30 m².

Hovedhuset på en fritidseiendom bør ikke overstige BYA 100 m². Det kan i tillegg bygges 1-2 bygninger, som hver for seg ikke bør overstige BYA 30 m².

Hyttene kan oppføres med mønehøyde inntil 5 meter regnet fra ferdig planert gjennomsnittlig terreng.

Det kan tillates hems/ramloft/oppstugu, der dette kan bygges på inntil 1/3 av bygningens lengde. I stedet for hems/ramloft/oppstugu kan bygges hytter med sokkeletasje, med mønehøyde inntil 4,5 meter fra ferdig planert gjennomsnittlig terreng.

Takvinkelen skal være mellom 25 og 35 grader og hovedmøneretning på hovedhus skal som hovedregel følge høydekontene.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med enkel og god utforming, materialbruk og fargevirkning.

Tilbygg og uthus skal tilpasses hovedhuset mht. materialvalg, form og farge og uthus/anneks kan oppføres med areal inntil 30 m² og med mønehøyde inntil 4,5 meter. Det skal fortrinnsvis benyttes materialer og farger som har samhörighet med omgivelsene (naturstein, tre, skifer, torv).

Det tillates ikke grunnmurer eller andre murflater med større gjennomsnittlig høyde over ferdig planert gjennomsnittlig terreng enn 1 meter.

Alle bygninger skal ha saltak og tekkes med ikke-reflekterende materiale.

Flaggstenger, skinnende taktekking, store verandaer/terrasser, skjemmende og upassende farger, store vindusflater, osv. har ingen tradisjon i Dovre og vil derfor bryte med resten av kulturlandskapet. Tiltak av denne typen skal ikke tillates.

Inngjerding av fritidseiendommene er ikke tillatt.

6. BRUK OG VERN AV VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §11-7 nr 6)

Arealbruk langs vassdraget skal skje i henhold til de rikspolitiske retningslinjene for verna vassdrag. Tiltak som skal fremme allment friluftsliv kan tillates i 100-metersbelte langs vassdrag. Verna vassdrag er angitt som naturområde i plankartet. (mørkere blå farge).

6.1 Bestemmelse om bygging for områder inntil 50m fra vassdrag jf. pbl. § 11-11 nr.5:

For områder langs hoved-vassdraget Gudbrandsdalslågen og verna vassdrag (Grimse og Jora) med sidevassdrag tillates ikke oppført nye bygge- og anleggstiltak i en avstand 50 m fra vannkanten (strandlinjen) målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jf pbl § 11-11, nr. 5.

I reguleringsplan kan det fastsettes andre regler som gir anledning til inngrep nærere strandlina,jf. pbl § 1-8 tredje ledd.

Byggeforbudet gjelder ikke for anlegg og tiltak (naust, båtplasser, brygger mv) som er nødvendig for utøving av primærnæring, anlegg for vassforsyning/avløp eller vedlikehold av vegger.

6.2 Bestemmelse om tiltak på landbrukseiendommer i områder inntil 50m fra vassdrag jf. pbl. § 11-11 nr.4:

Nødvendige bygninger og mindre anlegg med sikte på landbruk (pumpehus o.l) på landbrukseiendommer beliggende i 50m-sonen tillates. (jf. Pbl. §11-11, nr.4)

6.3 Overvannshåndtering

- Ved regulering og søknad om tiltak skal det sikres tilstrekkelig areal for lokal overvannsdisponering og infiltrasjon i grunnen.
- Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres.
- Overvannstiltak skal planlegges som bruks- og opplevingselement i uteareal.
- Blå-grønstruktur, som naturlige vannforekomster, kunstige vannspeil, vegetasjon og parkanlegg, skal være opparbeidet før brukstillatelse blir gitt.
- Åpne strekninger for elver, bekker, vann og dammer skal opprettholdes.
- Utforming av blå-grønstruktur skal gjøres på en slik måte at strukturen ikke hindrer infiltrasjon og fordrøying.
- Grunnforhold med naturlig infiltrasjon skal opprettholdes.

7. HENSYNSONER.

7.1. Sikrings-, støy og faresoner med fareårsak eller miljørisiko. PBL§11-8a :

7.1.1. Område for grunnvannsforsyning H120 (sikringssoner):

I plankartet er vist 5 område for sikring av grunnvannsuttak:

H120_1 Grunnvannsområde Hjerkins

H120_2 Grunnvannsbrønn Dombås

H120_3 Grunnvannsbrønn Dovre

H120_4 Grunnvannsområde Dovreskogen

H120_5 Grunnvannsområde Bergsgrende

Sikringssoner for grunnvann er fastsatt i medhold av Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) av 2004 og i medhold av Matloven fra 2003.

7.1.1 Bestemmelse om hensynssoner grunnvann H120 jf pbl. § 11

8 a.

I disse områdene skal det ikke gjøres tiltak som på noen måte kan forurene grunnvannet jf. Pbl. § 11 8 a.

7.1.2 Støysoner

Anbefalte støygrenser i tabell 2 i ”retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T1442” gjelder ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg.

Retningslinje om støykartlegging:

Før utbygging i bane-anleggenes nærområde skal støykartlegging gjennomføres og legges til grunn for beskrivelse av nødvendige tiltak i samsvar med T1442.

Dette gjelder for følgende anlegg: **Øian skytebane og Dovre & Dovreskogs skytebane.**

7.1.3 Bestemmelse i støysoner, jf pbl. § 11

8 a):

Innenfor disse hensynssonene må tiltak oppfylle krav fra Miljøverndepartementet gitt i retningslinjer for behandling av Støy T1442.

7.1.4 Faresoner jf PBL §11-8 a):

I plankartet er angitt faresoner for høyspenningsanlegg og skredutsatte områder.

7.1.4.1 Bestemmelser til faresone langs el.ledning H370_1, jf pbl. 11

8 a: All aktivitet i linjebeltet som bygging, graving, fjellsprenkning, masseforflytning og lignende, skal på forhånd være forelagt netteier til uttalelse.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan etter kapittel 12 skal fareområde kartfestes. Innenfor denne sonen er ikke tillatt å oppføre nye bygninger av noe slag. jf PBL §11 8 a

7.1.4.2 Bestemmelse til aktsomhetsområde skred H310_ 1 471, jf. pbl. § 11 8 a):

Områdene er angitt i samsvar tematisk kartutsnitt for ras- og flomfare, andre fareområder. Innenfor fareområde er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak og anlegg som nevnt i PBL § 20 1 og §20 2, dersom annet ikke er bestemt i planbestemmelsene med hensyn til skredfare. Dersom det skal oppføres bygninger eller gjennomføres anleggsarbeid innenfor områdene skal reell skredfare kartlegges og eventuelle sikringstiltak gjennomføres.

Det tillates ikke byggetiltak (jf pbl § 1-6) innenfor hensynssone skred før det er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet jf gjeldene sikkerhetskrav gitt i byggteknisk forskrift. Tilstrekkelig sikkerhet må dokumenteres gjennom en faglig etterprøvbart dokumentasjon som enten friskmelder arealet eller som gir krav om tilstrekkelig sikringstiltak. Dersom det er behov for sikringstiltak for å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet, må dette være etablert og i drift før byggetiltak kan igangsettes. Nødvendig drift og vedlikehold av sikringstiltaket må også være avklart før oppstart byggetiltak.

7.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse (PBL §11- 8c).

7.2.1 Hensynsoner med særlig hensyn til friluftsliv:

Det er i plankartet angitt følgende soner med retningslinjer der særlig hensyn til friluftsliv gjelder:

Skiløypenett Dombås

Skiløypenett Dovre

7.2.2. Hensynsoner med særlig hensyn til landskap:

I plankartet er angitt to hensynssoner for bevaring av nasjonalt verdifulle kulturlandskap:

H570_1 Grimsdalen

H570_2 Bergsgrenden/Øverbygde

Innenfor disse sonene er det kun tillatt bygging i forbindelse med landbruk/stedegen næring. Plassering og utforming av bygninger og anlegg skal tilpasses lokal byggeskikk.

Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltes slik at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv.

- Alle tiltak etter pbl § 20-1 og 20-1 skal planlegges og vurderes ut fra områdets verdier. Ved godkjenning av tiltaket kan det settes vilkår for utforming og lokalisering. - Konsekvensene av varige fysiske inngrep skal synliggjøres. Hvilken dokumentasjon som skal legges ved søknaden vil variere avhengig av type sak, og skal avklares med kommunen

- Søknader og meldinger om tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturlandskapet skal sendes til uttalelse til regionale myndigheter eller statlige sektormyndigheter som kan bli berørt

- Innenfor det verdifulle kulturlandskapsområdet skal det føres en streng dispensasjonspraksis. Alle vedtak om dispensasjon skal oversendes til berørte regionale myndigheter eller statlige sektormyndigheter som vil kunne vurdere å påklage vedtaket

- Gamle ferdselsveger skal beholdes i størst mulig grad med dagens linjeføring, kurvatur, bredde og kantvegetasjon. Der det av hensyn til trafikksikkerhet eller framkommelighet må gjøres tiltak, bør disse gjennomføres så skånsomt som mulig. Gamle geiler og stier bør ryddes og tilrettelegges for ferdsel

- Ved planlegging av veger og anlegg for teletjenester og energioverføring skal det stilles krav til estetisk kvalitet og utforming.

7.2.2 Retningslinje om skjøtsel og tiltak i seterområdene jf. Pbl §11-8 c)::

I områdene med seterbebyggelse skal setervollene (området mellom og rundt bygningene) holdes mest mulig fri for trær og busker. Gjengroing bør hindres ved beiting, hogst og kultivering.

Steingjerder, rydningsrøyser og liknende bør bevares og vedlikeholdes.

Tiltak i seterområdene må tilpasses naturpreget og eksisterende bebyggelse.

Utforming av nybygg, tilbygg eller ombygginger må utføres på en slik måte at setrene ikke mister sitt særpreg. Seterhus, fjøs og låve er naturlig del av et seteranlegg, og disse tillates ikke omdisponert. Utvendige reparasjoner, vedlikehold og evt påbygg skal utføres med

tradisjonelle materialer. Utvendig maling med dempet fargebruk, fortrinnsvis jordfarger. Takmaterialer skal fortrinnsvis ha mørke matte farger.

Bruksendring kan likevel godkjennes dersom dette inngår som en del av tilleggsnæring i form av seterturisme som et reiselivsprodukt.

7.2.3 Hensynssoner for bevaring av naturmiljø.

I plankartet er angitt svært viktige (Naturtyper med nasjonal verdi/A og B-verdi) områder som angir spesielt hensyn til naturverdier og biologisk mangfold:

7.2.3 Bestemmelser for bevaring av naturmiljø jf.pbl.§11

8c):

I disse områdene(H560_1 til H560_15) skal naturverdiene vektlegges og bygging, nydyrking, beitekultivering, masseuttak, råstoffutvinning og lignende tiltak/inngrep er ikke tillatt. Ved skogsdrift skal det tas hensyn til naturinteressene i disse områdene og etablering av nye skogsbilveger bør unngås, jf. pbl § 11 8 c).

7.3. Hensynssoner for båndlegging etter naturmangfoldloven og lov om kulturminner. (PBL §11-8 d).

I hensynssonene H730 ligger kulturminner som er automatisk fredet eller vedtaksfredet etter lov om kulturminner §§ 4, 6, 8 og 15. Arealet er båndlagt etter kulturminneloven. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Alle tiltak utover ordinært vedlikehold på fredete bygninger krever dispensasjon fra kulturminneloven.

7.3.1. Hensynssoner for båndlegging etter naturmangfoldloven:

I plankartet er angitt områder som er båndlagt etter naturmangfoldloven:

- **Rondane nasjonalpark**
- **Dovre nasjonalpark**
- **Grimsdalen landskapsvernområde**
- **Dørålen landskapsvernområde**

- Vesle Hjerkinn landskapsvernområde
- Dovrefjell Sunndalsfjella nasjonalpark
- Fokstugu landskapsvernområde
- Hjerkinn landskapsvernområde
- Fokstugu naturreservat
- Flåman naturreservat
- Hjerkinnholen naturreservat
- Haukskardtjønn naturreservat
- Veslehjerkinntjønnin naturreservat
- Kattuglehø naturreservat
- Grimsdalsmyrin naturreservat
- Mesætermyre naturreservat

7.3.1 Bestemmelse til hensynssone for båndlegging etter naturmangfoldloven, jf. Pbl § 11-8 d).

Tiltak innenfor disse områdene skal behandles i samsvar med verneforskrift for det respektive område av vernemyndighet (Nasjonalparkstyre).

7.4. Hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (PBL §11-8 f)

7.4.1. bestemmelse til hensynssone for gjeldende reguleringsplaner jf. pbl.§ 11-8 f.):

I plankartet er angitt hensynssone for alle regulerte områder der reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Reguleringsplanene er lagt inn i eget planregister i samsvar med pbl. §2-2. registeret blir ajourført fortløpende.