



## DOVRE KOMMUNE

Områdebetegnelse:	Utvidelse av Høyveg industriområde, Dovre tettsted
Gnr/bnr:	48/1
Kartkoordinater:	Nord: 6872146.49 Øst: 513341.19
Gjeldende planstatus:	LNF
Arealstørrelse:	23 daa
Beskrivelse:	Skogkledd bekkedal og dyrka mark.



Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Landbruk (jordvern, beite m.m.)		6 daa dyrka mark som er skilt fra et større sammenhengende jorde med en bekk og restareal. Resten av arealet er en bratt bekkedal som kan egne seg for oppfylling.
Landskap		Arealet ligger inntil resten av næringsbebyggelsen i Høyveg industriområde og er ikke eksponert landskapsmessig..
Naturmangfold		Ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		
Transportbehov		Arealet ligger ca 300 meter fra E6 og ca 200 meter fra Dovre stasjon.
Teknisk infrastruktur		Kommunal veg. Bruker eksisterende avkjørsel fra E6, vil ikke øke trafikkbelastningen på denne vesentlig.
Tilgjengelighet til uteområder og gang-og sykkelveinett		Det er ikke gang-og sykkelveg til området.
Befolkningens helse		Industriområdet ligger ca 350 meter fra nærmeste boligbebyggelse.
Barn og unges oppvekstvilkår		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Det er ikke registrert fareområder i nærheten.
Attraktivitet		Høyveg industriområde er fullt og det er etterspørsel etter næringstomter.

Oppsummering:

Arealet er godt egnet for utbygging.