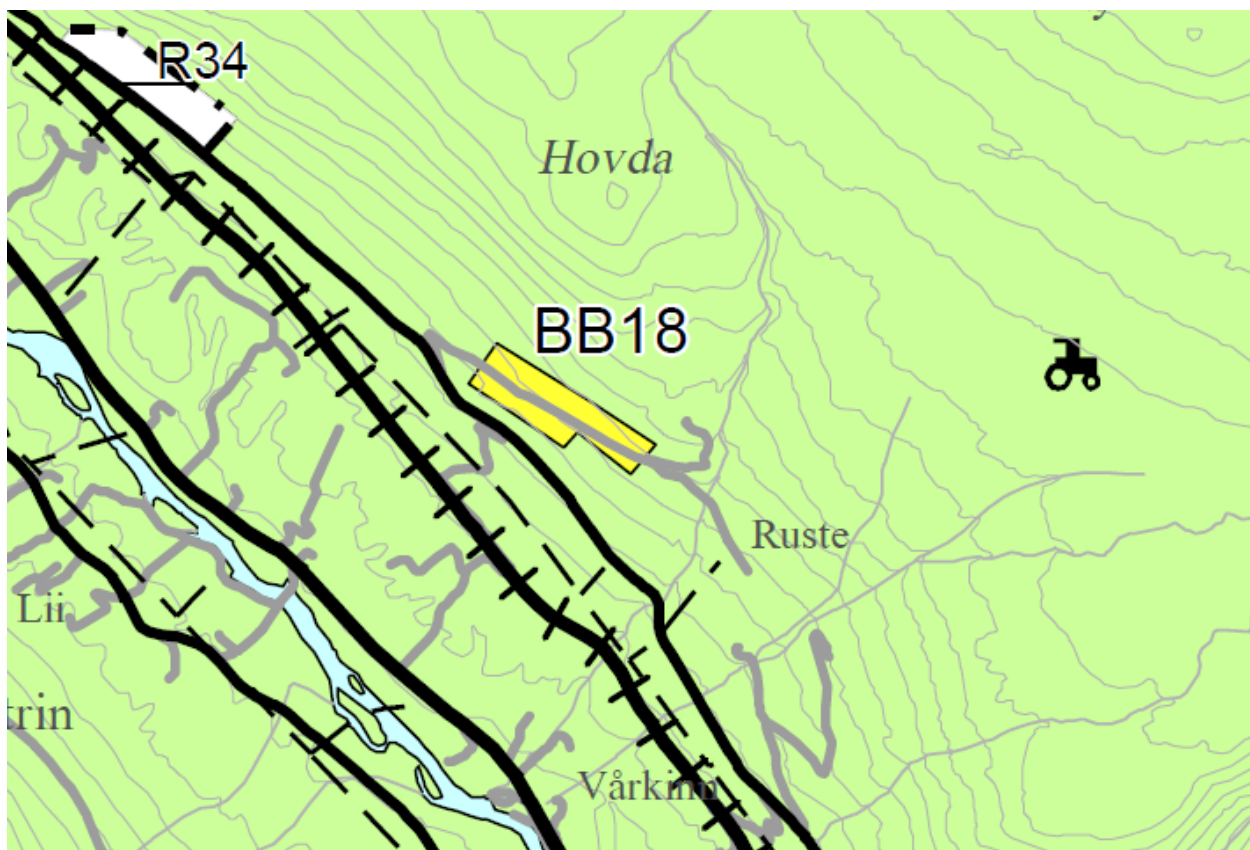




DOVRE KOMMUNE

| | |
|-----------------------|---|
| Områdebetegnelse: | Boligområde Skeie |
| Gnr/bnr: | 25/1, med flere |
| Kartkoordinater: | Nord: 6877212.12 Øst: 510799.94 |
| Gjeldende planstatus: | Område for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel |
| Arealstørrelse: | 60 daa |
| Beskrivelse: | Furuskogområde mellom på begge sider av privat gardsveg.. |



| Tema | Konsekvens | Beskrivelse |
|---|------------|--|
| Landbruk (jordvern, beite m.m.) | | Furuskog, sporadisk beite (ligger nedenfor beitegjerde). Ligger utenfor etablert jordbruksområde. |
| Landskap | | Arealet ligger i furuskog og i svak helling. Bebyggelsen kan tilpasses landskapet. Noe eksponert fra dalen (sørvest). |
| Naturmangfold | | Ingen kjente registreringer på selve arealet, ligger ca 130 meter fra kjent registrering av registrert naturtype. |
| Kulturminner og kulturmiljø | | Det er ikke registrert kulturminner i området, men arealet ligger i nordre utkant av nasjonalt verdifullt kulturlandskap. |
| Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv | | Arealet ligger i inngjerdet utmark. Lett adgang til utmark, pilegrimsled og både skog- og fjellområder. |
| Transportbehov | | Avstand til både Dombås og Dovre tettsteder er ca 7 kilometer. |
| Teknisk infrastruktur | | Privat veg. Bruker eksisterende avkjørsel fra fylkesveg, vil ikke øke trafikkbelastningen på denne vesentlig. |
| Tilgjengelighet til uteområder og gang-og sykkelveinett | | Det er ikke gang-og sykkelveg til området på hele strekningen. |
| Befolkningens helse | | Turstier og gode turmuligheter i nærområdet. |
| Barn og unges oppvekstvilkår | | Fri tilgang til utmark og friområder inntil arealet. |
| Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet | | Deler av arealet ligger innenfor utløpsområde for snøskred. Dette virker svært usannsynlig, gitt lokale topografiske forhold, estimerte nedbørsmengder og skogsforhold. En avklaring på reguleringsnivå vil være nødvendig. Det er ikke andre registrert fareområder i nærheten. |
| Attraktivitet | | Attraktive, større tomter i et område med utsikt, solgang og friluftskvaliteter. |

Oppsummering:

Området er avsatt for å tiltrekke seg nye innbyggere med særskilte krav til bolig og tomt. Utsikt og solgang vil være attraktivt.

Arealet ligger i utkanten av kulturlandskapsområdet og er omkranset av furuskog. Det vil være gode muligheter for god landskapstilpassing.