Dovre kommune
Plan- og næringsetaten

Enig og tro til Dovre faller

Tor Ulheim

2663 Dovreskogen

Administrasjonssjefsvedtak
-163/06

Vår ref	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
2006/1937/2/65/36-37-38		Grete Wilding 61242141	22.11.2006

Tor Ulheim - Melding om tiltak.

Administrasjonssjefens utredning:
Saksopplysninger:
Søknaden gjelder oppføring av 3 hytter i felt H2 på Skogsetra. Hyttene størrelse er 119 m2 BYA og 87 m2 BRA.
Ansvarlig søker er Torbjørn Kraugerud som også søker ansvarsrett for hele tiltaket unntatt PRO/KPR – arkitektur og byggeteknikk som LH Bygg Hytter Berkåk, er ansvarlig for.

Vurdering:
Søknaden er fullstendig og tilfredsstiller kravene til reguleringsbestemmelsene. Det foreligger ingen merknader til søknaden. Bygget tilfredsstiller krav satt i Plan- og bygningslovens § 70 angående plassering, høyede og avstand til nabogrense.

Tekniske krav:
Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1, risikoklasse 4 og brannklasse 1.

Kontrollerklæring for PRO fra LH Bygg Hytter v/Jo Skorem foreligger.

Administrasjonssjefens vedtak:
I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 gis det tillatelse til tiltak i samsvar med mottatt søknad på følgende vilkår:

1. Arbeidet utføres etter PBL og brannforskriftene
2. Gesimshøgda som reg.bestemmelsene tilsier
3. Når tiltaket er ferdig, skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll som også omfatter utearealer og adkomst
4. *Det må foreligge kontrollerklæring for utførelsen før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan utstedes. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger, fjr. PBLs § 99*

5. Det er en forutsetning at foretaket benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver det selv ikke utfører og har selv ansvaret for å påse at disse aktørene kan dokumentere at de er kvalifiserte.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Dovre kommune	Båtsto	612 42100	2065 0700008
2662 DOVRE		**Telefaks**	**Org.nr**
E-post: postmottak@dovre.kommune.no	www.dovre.kommune.no	612 42101	939849831

Søknadene om ansvarsrett godkjennes.

Regning for byggesaksbehandling og godkjenning av ansvarsrett blir ettersendt.

Hjemmel for vedtaket:	
Klageadgang:	*Forvaltningsloven §§ 28 - 34*
	Dette vedtaket kan påklages skriftlig. Klagefristen er 3 uker fra den dato vedtaket er mottatt. Ved behov for råd og veiledning i forbindelse med klagen, kontakt kommunen/saksbehandler.

Kopi: Ansvarlig søker

Grete Wilding 22.11.2006
Sekretær