

## K. Gebyrer ved arbeider etter Matrikkeloven, fra 1.01.2012:

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven fastsettes som følger:

1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET
  - 1.1 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN
    - Areal fra 0 – 500 m<sup>2</sup> 10.390,-
    - Areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> 13.000,-
    - Areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr påbegynt dekar 1.030,-
    - Oppretting av punktfeste 6.230,-
  - 1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN
    - Areal fra 0 – 500 m<sup>2</sup> 10.390,-
    - Areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> 13.000,-
    - Areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr påbegynt dekar 1.030,-
  - 1.3 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN OVER TILLEGGSAREAL
    - Areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> 4.160,-
    - Areal fra 101 m<sup>2</sup> – økning pr påbegynt 100 m<sup>2</sup> 470,-
    - Overstiger arealet 1500 m<sup>2</sup> skal gebyret beregnes etter pkt 1.1
  - 1.4 OPPMÅLING AV UTEAREAL PÅ EIERSEKSJON
    - Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon:
    - Areal fra 0 – 50 m<sup>2</sup> 5.200,-
    - Areal fra 51 – 250 m<sup>2</sup> 7.280,-
    - Areal fra 251 – 2000 m<sup>2</sup> 10.390,-
    - Areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr påbegynt dekar 1.030,-
  - 1.5 OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM
    - Gebyr som for oppretting av grunneiendom
    - Areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> 14.030,-
    - Areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr påbegynt 1000 m<sup>2</sup> 1.030,-
  - 1.6 REGISTRERING AV JORDSAMEIE
    - Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid jfr pkt 8, med minstepris 3 timer
  - 1.7 OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OVER STØRRE SAMMENHENGENDE AREAL
    - Gebyr for oppretting av grunneiendom over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruk, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal faktureres etter medgått tid jfr pkt 8, med minstepris 3 timer
  - 1.8 REGISTRERING AV FESTEFORHOLD
    - Gebyr for registrering av feste som er i matrikkelen, men som ikke er i grunnboka (tinglyst) 2.080,-

2.	<b>OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING</b>	
	Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2.080,-
	I tillegg kommer gebyr etter pkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 og 1.6	
2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2	
3	<b>GRENSEJUSTERING</b>	
3.1	<b>GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE</b> Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av enhetens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde	
	Areal fra 0 – 250 m2	3.120,-
	Areal fra 251 – 500 m2	5.200,-
3.2	<b>ANLEGGSEIENDOM</b> For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3	
	Volum fra 0 – 250 m2	4.160,-
	Volum fra 251 – 500 m2	6.230,-
4	<b>AREALOVERFØRING</b>	
4.1	<b>GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE</b> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- eller jernbaneformål.	
	Areal fra 0 – 500 m2	15.590,-
	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning i gebyret på	5.200,-
	Tilleggsarealet som overstiger grensen for grensejustering og der det er krav om sammenføring	5.200,-
4.2	<b>ANLEGGSEIENDOM</b> For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
	Volum fra 0 – 500 m3	16.640,-
	Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m3	6.230,-

- |    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 5  | <p><b>KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING</b></p> <p>For inntil 2 punkter<br/>For overskytende grensepunkter, pr punkt</p>  | <p>2.080,-<br/>520,-</p>   |
| 6  | <p><b>KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER</b></p> <p>For inntil 2 punkter<br/>For overskytende grensepunkter, pr punkt<br/>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr pkt xxx med minstepris 3 timer</p>  | <p>3.120,-<br/>1.030,-</p> |
| 7  | <p><b>KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE VED PRIVAT GRENSEAVTALE</b></p> <p>For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde<br/>For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde<br/>Billigste alternativ for rekvirent velges.<br/>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jfr pkt 8 med minstepris 3 timer</p>   | <p>2.080,-<br/>520,-</p>   |
| 8  | <p><b>TIMEPRIS</b></p> <p>Timepris dekker kostnader jfr pkt 4.10 i Generelle bestemmelser. Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstys- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.</p> | <p>680,-</p>               |
| 9  | <p><b>INNHEMING AV NØDVENDIG OPPLYSNING FRA GRUNNBOKA MV</b></p> <p>Alle faktiske utgifter ved innhenting av nødvendige opplysninger fra grunnboka mv viderefaktureres til rekvirent.</p>   |                            |
| 10 | <p><b>URIMELIG GEBYR</b></p> <p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>   |                            |
| 11 | <p><b>BETALINGSBETINGELSER</b></p> <p>Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til satsene i gebyrregulativet der det kreves tinglysing, det samme gjelder dokumentavgift.</p>   |                            |

- 12 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN  
Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.
- 13 REGULERING AV GEBYRSATSENE  
Gebyrsatsene skal indeksreguleres hvert år. Som indeks nyttes ”indeks for kart- og oppmålingsarbeider” utarbeidet av Statens kartverk. Som grunnlag for indeksen skal tallene for desember måned de to foregående år legges til grunn. (Eks.: Indeksregulering pr 01.01.11 skal basere seg på tall fra desember 2009 og 2011). Beløp rundes opp/ned til nærmeste hele 10 kroner. Denne reguleringen gjelder ikke pkt 14 og 15.
- 14 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV  
Matrikkelbrev inntil 10 sider 185,-  
Matrikkelbrev over 10 sider 370,-  
Endringen i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.
- 15 GEBYR ETTER EIERSEKSJONSLOVA  
Gebyret etter eierseksjonslova av 23.05.97 nr 31  
Ved begjæring om tillatelse til seksjonering, skal det betales et gebyr til kommunen. Gebyret er fastsett i loven med utgangspunkt i det til enhver tid gjeldende rettsgebyr (R) slik:  
For tillatelse til seksjonering og reseksjonering 3 R  
For tillatelse til seksjonering og reseksjonering dersom det må holdes befaringsbefaring 5 R  
Uteareal prises etter pkt 1.3
- 16 Merverdiavgift beregnes etter gjeldende regler.